



Sainte-Martine

Entre terres et rivières

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Premier projet de résolution numéro 2024-07-121 autorisant la demande de PPCMOI numéro 2024-020

AVIS PUBLIC est donné à toutes les personnes et organismes intéressés par ce projet de résolution :

1. Adoption du projet de résolution

Lors d'une séance tenue le 9 juillet 2024, le conseil a adopté, en vertu du *Règlement numéro 2021-390 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)*, le premier projet de résolution numéro 2024-07-121 autorisant la demande de PPCMOI numéro 2024-020 relative au 138, rue Saint-Joseph.

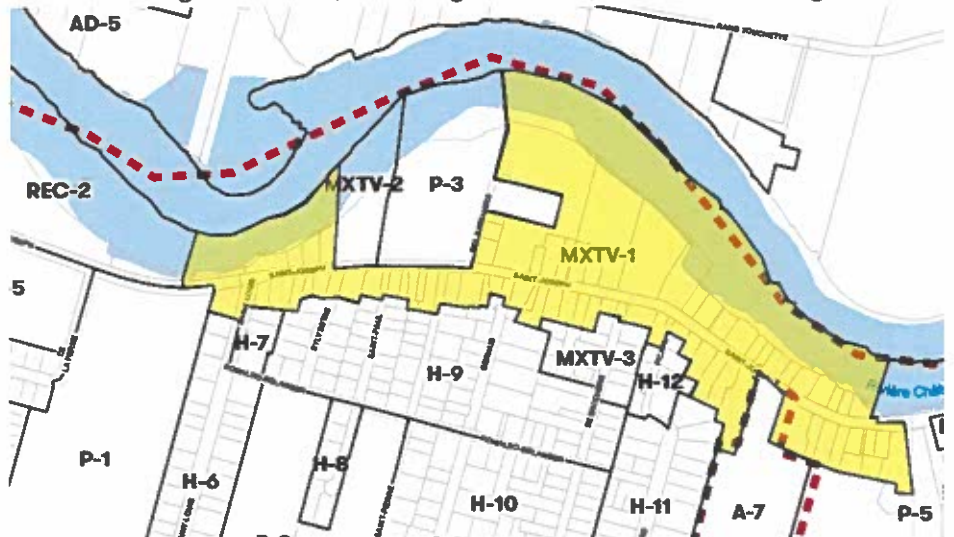
2. Assemblée publique de consultation

Conformément à l'article 123 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, une assemblée publique de consultation se tiendra le **6 août 2024 à 18 h 30** à la salle du conseil située au 1, rue des Copains à Sainte-Martine. Au cours de l'assemblée publique, le projet de résolution sera expliqué et les personnes et organismes qui désireront s'exprimer peuvent le faire.

3. Objet de la résolution

Le premier projet de résolution numéro 2024-07-121 a pour objet de permettre la division du lot et la construction d'un immeuble de douze (12) logements comptant 3 étages à l'arrière de la caisse populaire, et, plus spécifiquement d'accorder l'autorisation de déroger : aux usages permis, au nombre maximal de logements autorisés, au nombre maximal d'étages autorisés, à la marge arrière minimale et à la largeur minimale d'un lot.

Le projet de résolution numéro 2024-07-121 contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Ce PPCMOI affecte la zone MxtV-1 et les zones contiguës sont A-5, A-7, AD-5, H-6, H-7, H-9, H-11, H-12, MxtV-2, MxtV-3, MxtV-4, P-3, P-5 et REC-2. L'illustration de ces zones est jointe au présent avis. Le plan de zonage peut être consulté sur le site internet de la municipalité.



Une copie du projet de résolution peut être consultée au bureau de la Municipalité de Sainte-Martine, 3, rue des Copains, Sainte-Martine, Québec, durant les heures de bureau.

Pour de plus amples informations, veuillez communiquer par courriel avec nous à urbanisme@sainte-martine.ca

Donné à Sainte-Martine, ce 29 juillet 2024,

Daniel LeBlanc

Directeur général et greffier-trésorier



3, rue des Copains
Sainte-Martine (Québec) J0S 1V0

Tél. : 450 427-3050 – Téléc. : 450 427-7331
info@sainte-martine.ca
sainte-martine.ca