

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE BEAUHARNOIS-SALABERRY

**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Madame Linda Phaneuf, directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de Beauharnois-Salaberry, corporation municipale ayant son siège social au 2, rue Ellice à Beauharnois, province de Québec, J6N 1W6 :

Que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil Kilgour du siège social de la MRC, situé au 2, rue Ellice, Beauharnois, Québec, le **jeudi, 13 AVRIL 2023 à 10h00**, pour défaut de paiement de l'impôt foncier municipal et/ou scolaire, des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant la vente.

Le paiement pour retirer l'immeuble de la vente doit être effectué par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC de Beauharnois-Salaberry, ou par argent comptant.

Dans tous les cas, avant de faire un paiement, vous êtes priés de communiquer avec la MRC au numéro suivant : 450-225-0870.

Avis est également donné à l'effet que :

- Les immeubles mentionnés comprendront les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.
- Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.
- Pour toute information concernant le zonage, vous êtes invités à contacter à la municipalité concernée.
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC de Beauharnois-Salaberry ou par argent comptant (montant maximal pouvant être payé en argent comptant de 7 499,00 \$) à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
- Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. De plus, toute personne qui enchérira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du Conseil d'administration à titre de représentant d'une personne morale. À défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.
- Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du *Code municipal du Québec*.

Nom du (des) propriétaire(s) inscrit(s) au rôle d'évaluation	Description	Taxes municipales	Taxes scolaires
Municipalité de Sainte-Martine			
Camille Ducharme	1, rue Desrochers Matricule : 8111 08 1397 Lot : 6 061 527 Circonscription foncière de Châteauguay	3 230,35 \$	0,00 \$
John Philip Thibeault-Williams	17, rue de la Station Matricule : 8112 55 3801 Lot : 6 061 676 Circonscription foncière de Châteauguay	5 042,01 \$	256,29 \$
Stéphanie Daoust Dominic Roy	85, rue des Tilleuls Matricule : 8113 68 1915 Lot : 6 062 462 Circonscription foncière de Châteauguay	2 198,23 \$	429,84 \$
Stefan Tanczyn	Terrain vacant, rang Touchette Matricule : 7910 96 2311 Lot : 6 060 910 Circonscription foncière de Châteauguay	449,44 \$	2,22 \$
Pamela Blanchet	5, chemin de la Rivière-des-Fèves Nord Maison mobile avec circonstances et dépendances sur un terrain loué par le Centre d'Habitation St-Paul inc. Matricule : 8010 32 8990 105 Lot : 6 327 198 Circonscription foncière de Châteauguay	2 181,20 \$	52,59 \$
Mario Corbeil	24, rue de la Berge Matricule : 8213 11 0000 Lot : 6 062 021 Circonscription foncière de Châteauguay	0,00 \$	509,24 \$
Émilie Plamondon Sébastien Morin	36, rue Major Maison mobile avec circonstances et dépendances sur un terrain loué par le Centre d'Habitation St-Paul inc. Matricule : 8010 32 8990 036 Lot : 6 327 198 Circonscription foncière de Châteauguay	0,00 \$	143,07 \$

Nom du (des) propriétaire(s) inscrit(s) au rôle d'évaluation	Description	Taxes municipales	Taxes scolaires
Municipalité Saint-Étienne-de-Beauharnois			
Alexis Godin	460, chemin St-Louis Matricule : 7211 07 6685 Lot : 4 715 711 Circonscription foncière de Beauharnois	3 277,32 \$	191,08 \$
Joël Grenon	212-214 chemin de la Rivière Matricule : 7011 78 5752 Lot : 4 715 594 Circonscription foncière de Beauharnois	592,72 \$	0,00 \$
Municipalité de Saint-Louis-de-Gonzague			
Alex Mailloux	117, route 201 Matricule : 5807 51 0076 Lot : 5 124 138 Circonscription foncière de Beauharnois	2 748,24 \$	409,31 \$
Julie Laplante Maxime Allard	156, rue Sainte-Marie Matricule : 6408 86 4426 Lot : 5 125 046 Circonscription foncière de Beauharnois	2 892,97 \$	291,64 \$
Audrey-Anne Brazeau Marc-Alexandre Lavoie	69, rue du Canal Matricule : 6509 41 0441 Lot : 6 292 596 Circonscription foncière de Beauharnois	498,78 \$	32,01 \$
Municipalité de Saint-Stanislas-de-Kostka			
Joseph Areno	Terrain vacant, rue Hébert Matricule : 5206 58 7587 Lot : 5 126 045 Circonscription foncière de Beauharnois	264,46 \$	0,00 \$
Béatrice Bolduc	Terrain vacant, rue Des Saules Matricule : 5206 99 4972 Lot : 5 126 500 Circonscription foncière de Beauharnois	229,37 \$	0,00 \$
Nicole Lalonde Yvon Asselin	262, chemin de la Rivière Matricule : 5806 56 3077 Lot : 5 124 593 Circonscription foncière de Beauharnois	1 200,74 \$	0,00 \$
Denick Charette	13, rue des Cèdres Matricule : 5207 81 7634 Lot : 5 123 740 Circonscription foncière de Beauharnois	446,65 \$	145,37 \$
Line Salvas Simon Granger	181, rue Principale Matricule : 5504 44 3503 Lot : 5 124 370 Circonscription foncière de Beauharnois	642,15 \$	0,00 \$
Jacques Hébert	Terrain vacant, rue des Tilleuls Matricule : 5207 81 1271 Lot : 5 126 373 Circonscription foncière de Beauharnois	228,09 \$	0,00 \$
Suzie Lepage	356, rue Hébert Matricule : 5206 05 1233 Lot : 5 125 702 Circonscription foncière de Beauharnois	2 962,74 \$	0,00 \$
Omniex	Terrain vacant, rue Robert-Cauchon Matricule : 5208 80 9126 Lot : 5 126 493 Circonscription foncière de Beauharnois	248,51 \$	0,00 \$
Caroline Parker Jean-Michel Poisson	50, rue des Colibris Matricule : 5307 07 6579 Lot : 6 396 998 Circonscription foncière de Beauharnois	2 704,20 \$	447,01 \$
Michel Duval	Terrain vacant, rang du Cinq Matricule : 5902 34 1634 Lot : 5 126 050 Circonscription foncière de Beauharnois	249,16 \$	0,00 \$
Gilles Vallée	Terrain vacant, chemin de la Baie Matricule : 5205 25 1509 Lot : 5 126 028 Circonscription foncière de Beauharnois	228,75 \$	0,00 \$
Mélanie Lécuyer Victor Deschênes	131, route 132 Matricule : 5407 90 4872 Lot : 5 124 211 Circonscription foncière de Beauharnois	0,00 \$	409,02 \$

AVIS DONNÉ à Beauharnois, au bureau de la Municipalité régionale de comté de Beauharnois-Salaberry, ce trentième (30^e) jour de janvier de l'an deux mille vingt-trois (2023).

La Directrice générale et
Greffière-trésorière,



Linda Phaneuf, urb.