

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale	■	■							
		HA-2	Habitation bifamiliale			■	■					
		HA-3	Habitation trifamiliale			■						

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■		■					
		Jumelée		■		■				
		En rangée								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2				
		Hauteur en mètres min / max	6/10, 5	6/10, 5	6/10, 5	6/10, 5				
		Largeur minimale (mètre)	-							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	-							



ZONE

H-1

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,62*	7,62*	7,62*	7,62*			
		Latérale minimale (mètre)	1,98	0	1,98	0			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	-	2,5	-	2,5			
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6			
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,30	0,30	0,30	0,30			
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	2			
		Nombre de logement à l'hectare (min./max)							

MENTIONS SPÉCIALES

Zone assujettie au PIIA à l'exception des immeubles ayant frontage sur la rue Parent;

Art. 12.29 Accès à une route provinciale (Rue Saint-Joseph).

Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

Chapitre 13 – Sous-section 2 Protection des plaines inondables

*Marge avant minimale réduite à 6,1 m pour les bâtiments ayant front sur la rue Parent

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	390	390	560	560			
		Largeur frontale minimale (mètre)	13	13	18	18			
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE				
--	----	----	----	----	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)

H-16

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
2022-415	1	Grille remplacée	2022-09-01

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE



USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS	HA-2	Habitation bifamiliale	■											
		HA-3	Habitation trifamiliale		■										
		HA-4	Habitation multifamiliale			■									

ZONE
H-35

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■									
		Jumelée												
		En rangée												
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	2/2	2/3	2/3									
		Hauteur en mètres min / max	8/10	8/10	8/10									
		Largeur minimale (mètre)												
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	4	4	4									
		Latérale minimale (mètre)	1,98	1,98	1,98									
		Total minimal des deux latérales (mètre)	-	-	-									
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8									
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,35	0,35	0,35									
		Nombre maximal de logements par bâtiment	2	3	6									
		Nombre de logement à l'hectare (min./max)												

MENTIONS SPÉCIALES

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	500	600	700									
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	18	18									
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE										
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ancienne(s) zone(s)
H-40

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
2021-385	2	Création de la zone	09/06/2021