



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS	HA-1	HA-2	HA-3	HA-4	CA-1	CA-2	CA-3								
		Habitation unifamiliale	■													
		Habitation bifamiliale		■												
		Habitation trifamiliale			■											
		Habitation multifamiliale				■										
		Bureaux professionnels, techniques ou d'affaires					■									
		Services de santé et soins personnels						■								
		Services personnels, financiers et d'assurances								■						

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée							■	■	■	■	■	■	■
		En rangée							■	■	■	■	■	■	■
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max													
		Hauteur en mètres min / max													
		Largeur minimale (mètre)													
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)													



**ZONE**

**Mxt-2 (1/2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	
		Latérale minimale (mètre)	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
		Total minimal des deux latérales (mètre)								
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,35	0,50	0,50	0,60	0,70	0,70	0,70	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	4	-	-	-	
Nombre de logement à l'hectare (min./max)										

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

Chapitre 13 – Sous-section 1  
Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

Art. 12.29 Accès à une route provinciale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	300	445	445	445	445	445	445
		Largeur frontale minimale (mètre)	7	15	15	15	15	15	15
		Profondeur minimale (mètre)	25	25	25	25	25	25	25

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-50 et HC-49**

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
2021-400	1	Ajout de l'usage CC-4 d) Pratique de golf intérieur	2021-10-21
2023-447	1	Ajout des usages CC-2 a) Bar et CC-2 d) Salle de billard.	2024-02-22

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS	CB-3	Services d'entretien et de vente de petits appareils	□																	
		CB-7	Alimentation et boissons		■																
		CB-8	Autres commerces et services spécialisés			□															
		CC-4	Commerces de récréation							□											
		CD-2	Établissements de restauration							□											

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■															
		Jumelée	■	■	■	■															
		En rangée	■	■	■	■															
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max																			
		Hauteur en mètres min / max																			
		Largeur minimale (mètre)																			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																			



**ZONE**

**Mxt-2 (2/2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CB-3 : c) Magasin de pièces et d'accessoires d'automobiles (établissement où l'unique activité est la vente. Aucun service d'installation ou de réparation n'est offert sur place).

CB-8: i) Service de toilettage d'animaux domestiques, sans service de pension, n)Vente au détail d'animaux domestiques, sans service de pension;

CC-2 a) Bar, d) Salle de billard.

CC-4 d) Pratique de golf intérieur;

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

CD-2 : b) Restaurant ou café avec service au volant

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	3,50	3,50	3,50	3,50															
		Latérale minimale (mètre)	1,35	1,35	1,35	1,35															
		Total minimal des deux latérales (mètre)																			
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6															
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,60	0,60	0,60	0,60															
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-															
		Nombre de logement à l'hectare (min./max)																			

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

Art. 12.29 Accès à une route provinciale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	445	445	445	445															
		Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15	15															
		Profondeur minimale (mètre)	25	25	25	25															

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE																
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-50 et HC-49**

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
2021-400	1	Ajout de l'usage CC-4 d) Pratique de golf intérieur	2021-10-21
2023-447	1	Ajout des usages CC-2 a) Bar et CC-2 d) Salle de billard.	2024-02-22





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS	HA-1	Habitation unifamiliale	■							
		HA-2	Habitation bifamiliale		■						
		HA-3	Habitation trifamiliale		■						
		HA-4	Habitation multifamiliale		■						
		CA-1	Bureaux professionnels, techniques ou d'affaires			■					
		CA-2	Services de santé et soins personnels				■				
		CA-3	Services personnels, financiers et d'assurance					■			
		CB-1	Commerces et services artisanaux, culturels et sportifs						□		
		CB-2	Commerces de la construction							■	
		CB-4	Autres commerces et services de bureaux								■

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée			■	■	■	■	■
		En rangée			■	■	■	■	■
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
		Hauteur en mètres min / max							
		Largeur minimale (mètre)							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)							



**ZONE**

**Mxt-5 (1/2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CB-1 o) École artistique, culturelle ou de sports (loisir).

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)							
	Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,35	0,35	0,35	0,50	0,50	0,50	0,50
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	4	-	-	-	-	-
		Nombre de logement à l'hectare (min./max)							

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA  
 Art. 12.29 Accès à une route provinciale

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	560	750	600	600	600	600	600
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	18	18	18	18	18
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-52 et HC-78**

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
2021-406	1	Ajout de l'usage CB-1 o) École artistique, culturelle ou de sports (loisir).	



**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS</b>	CB-7	Alimentation et boissons	<input type="checkbox"/>										
		CC-1	Établissements où la principale activité est la présentation de spectacles à caractère culturel, d'expositions d'objets d'art et établissements de réunion.		<input type="checkbox"/>									
		CD-2	Établissements de restauration			<input type="checkbox"/>								
		CE-1	Centre de distribution au détail de produits pétroliers ou de carburant				<input checked="" type="checkbox"/>							
		CE-2	Vente et services reliés aux véhicules de promenades					<input type="checkbox"/>						
		IB-5	Industrie des métaux et des produits métalliques							<input type="checkbox"/>				
		<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Jumelée				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
En rangée				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max			1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2				
	Hauteur en mètres min / max													
	Largeur minimale (mètre)													
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)													



**ZONE**  
**Mxt-5 (2/2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

CB-7 : a) Dépanneur ou tabagie

CC-1: e) Salle de réception ou de réunions

CE-2 : b) Service de réparation mécanique (...) pour véhicules de promenade;

IB-5 : g) Fabrication et assemblage d'articles de quincaillerie.

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

CD-2: b) Restaurant ou café avec service au volant

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	Marges	Avant minimale (mètre)	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)								
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6		
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40		
		Nombre maximal de logements par bâtiment								
		Nombre de logement à l'hectare (min./max)								

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

Art. 12.29 Accès à une route provinciale

<b>LOT</b>	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	600	600	600	600	600	600	
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	18	18	18	18	18	
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-52 et HC-78**

<b>AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
2021-406	1	Ajout de l'usage CB-1 o) École artistique, culturelle ou de sports (loisir).	





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale	■																	
		HA-2	Habitation bifamiliale		■																
		HA-3	Habitation trifamiliale			■															
		HA-4	Habitation multifamiliale				■														
		AD	Usages commerciaux para-agricoles								□										

  

<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée	■	■	■	■	■												
		Jumelée																	
		En rangée																	
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2												
		Hauteur en mètres min / max																	
		Largeur minimale (mètre)																	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																	



**ZONE**

**Mxt-7**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

AD : b) Vente au détail, location ou réparation de véhicules, de machineries, d'équipements ou de matériels agricole;

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62					
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2					
		Total minimal des deux latérales (mètre)										
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6					
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,30	0,35	0,35	0,35	0,30					
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	4	-					
		Nombre de logement à l'hectare (min./max)										

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

Art. 12.29 Accès à une route provinciale

Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	560	600	600	800	5000			
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20	25	25			
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	35	35			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE				

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-54 et HC-56**

<b>AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS	HA-1	HA-2	HA-3	HA-4	CA-1	CA-2	CA-3									
		Habitation unifamiliale	■														
		Habitation bifamiliale		■													
		Habitation trifamiliale			■												
		Habitation multifamiliale				■											
		Bureau professionnels, techniques ou d'affaires					■										
		Services de santé et soins personnels						■									
		Services personnels, financiers et d'assurances								■							
		BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
				Jumelée						■	■	■					
En rangée								■	■	■							
Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max		1/2	1/2	1/2	2/3	1/2	1/2	1/2								
	Hauteur en mètres min / max																
	Largeur minimale (mètre)																
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)																



**ZONE**

**Mxt-8 (1/3)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	1,98	1,98	1,98
		Total minimal des deux latérales (mètre)							
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,30	0,35	0,35	0,40	0,50	0,40	0,40
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	6	-	-	-
Nombre de logement à l'hectare (min./max)									

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

Art. 12.29 Accès à une route provinciale

Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	560	750	750	830	560	560	560
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	25	25	18	18	18
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-56 et H-40**

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
2019-352	1	Autoriser les sous-classes CA-1, CA-2, CA-3, CB-1, CB-2, CB-5, CB-7, CB-8 et CD-2.	17 octobre 2019





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS</b>	HA-1	Habitation unifamiliale	■								
		HA-2	Habitation bifamiliale		■							
		HA-3	Habitation trifamiliale			■						
		HA-4	Habitation multifamiliale				■					
		CA-1	Bureaux professionnels, techniques ou d'affaires					■				
		CA-2	Services de santé et soins personnels					■				
		CA-3	Services personnels, financiers et d'assurances					■				
		CB-7	Alimentation et boissons							□		
		CD-2	Établissements de restauration							□		

<b>BÂTIMENT</b>	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée							
		En rangée							
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	
		Hauteur en mètres min / max							
		Largeur minimale (mètre)							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)							



<b>ZONE</b>
<b>Mxt-9</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<p>CB-7 c) « Vente au détail de produits de boulangerie ou de pâtisserie »</p> <p>CD-2 : d) Service de traiteurs ou de préparation de mets à apporter (sans consommation sur place).</p>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
		Latérale minimale (mètre)	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
		Total minimal des deux latérales (mètre)						
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6
	<b>Densité</b>	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,30	0,30	0,30	0,40	0,35	0,35
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	4	-	-
		Nombre de logement à l'hectare (min./max)						

<b>MENTIONS SPÉCIALES</b>
<p>Zone assujettie au PIIA</p> <p>Art. 12.29 Accès à une route provinciale</p>

<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Superficie minimale (mètre carré)	560	560	560	830	560	560
		Largeur frontale minimale (mètre)	18	18	18	25	18	18
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----

<b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>HC-56 et HC-57</b>

<b>AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)</b>			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
2021-400	2	Ajout de l'usage CB-7 c) « Vente au détail de produits de boulangerie ou de pâtisserie »	2021-10-21

