















**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS	HC-1	Habitation en zone agricole	■							
		AA	Exploitations agricoles		■						
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole			■					
		AC	Activités agrotouristiques				■				
		AD	Usages commerciaux para-agricoles					■			
		AE	Activités agroforestières						■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	-		
		Jumelée									
		En rangée									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	-			
		Hauteur en mètres min / max									
		Largeur minimale (mètre)									
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)									



ZONE
A-8

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	15	15	15	15	15	-	
		Latérale minimale (mètre)	2	4	3	3	2	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	-	-	-	-	-	-	
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	-	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	-	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone							

MENTIONS SPÉCIALES
<p>Art. 12.29 Accès à une route provinciale (Route 205)</p> <p>Contamination des eaux souterraines de la ville de Mercier et à d'autres territoires situés à proximité :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le forage, le creusage ou l'exploitation d'une installation de prélèvement d'eau souterraine doit être conforme au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection, chapitre Q-2, r. 35.2 (Loi sur la qualité de l'environnement du Québec);</li> </ul> <p>(1) Tout lot conforme en milieu partiellement desservi ayant été formé avant le 18 mars 2010 et dont une utilisation résidentielle existait avant l'entrée en vigueur du présent règlement, peut bénéficier d'une superficie dérogatoire réduite jusqu'à 1393 m<sup>2</sup> et d'une largeur frontale minimale de 22.80 m.</p>

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	2 787 (1)	2 787	2 787	2 787	2 787	-	
		Largeur frontale minimale (mètre)	45 (1)	45	45	45	45	-	
		Profondeur minimale (mètre)	-	-	-	-	-	-	

<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi	A	A	A	A	A	-	
--	---	---	---	---	---	---	--

Ancienne(s) zone(s)
A-9 et A-10

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur





**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS	HC-1	Habitation en zone agricole	■							
		AA	Exploitations agricoles		□						
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole			■					
		AC	Activités agrotouristiques				■				
		AD	Usages commerciaux para-agricoles					■			
		AE	Activités agroforestières						■		

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	-		
		Jumelée								
		En rangée								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	-		
		Hauteur en mètres min / max								
		Largeur minimale (mètre)								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)								



ZONE
A-11

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
PD:d Égout sanitaire ou pluvial (infrastructures –Bassins aérés)
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
AA : c) Établissement d'élevage à forte charge d'odeur

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	15	15	15	15	15	-	
		Latérale minimale (mètre)	2	4	3	3	2	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	-	-	-	-	-	-	
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	-	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	-	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone							

MENTIONS SPÉCIALES
Art. 12.29 Accès à une route provinciale (Routes 138 et 205)
Contamination des eaux souterraines de la ville de Mercier et à d'autres territoires situés à proximité :
<i>Le forage, le creusement ou l'exploitation d'une installation de prélèvement d'eau souterraine doit être conforme au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection, chapitre Q-2, r. 35.2 (Loi sur la qualité de l'environnement du Québec);</i>
Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion
Secteurs à risque d'érosion (Plan de l'annexe H.) Rang Roy
Chapitre 13 – Sous-section 2 Protection des plaines inondables

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	2 787	2 787	2 787	2 787	2 787	-	
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	-	
		Profondeur minimale (mètre)	-	-	-	-	-	-	

<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi	ND, A	ND, A	ND, A	ND, A	ND, A	-	
--	----------	----------	----------	----------	----------	---	--

Ancienne(s) zone(s)
A-2

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur







**GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS	HC-1	Habitation en zone agricole	■							
		AA	Exploitations agricoles		■						
		AB	Activités complémentaires à une exploitation agricole			■					
		AC	Activités agrotouristiques				■				
		AD	Usages commerciaux para-agricoles					■			
		AE	Activités agroforestières						■		

  

BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	-		
		Jumelée								
		En rangée								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	-		
		Hauteur en mètres min / max								
		Largeur minimale (mètre)								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)								



ZONE
A-15

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
Toute construction ou infrastructure est interdite sur les lots numéro 6 062 702 et 6 062 703 (rang Roy) à des fins de sécurité publique (art. 13.6.1)

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	15	15	15	15	15	-	
		Latérale minimale (mètre)	2	4	2	2	2	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	-	-	-	-	-	-	
		Arrière minimale (mètre)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	-	
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	-	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone							

MENTIONS SPÉCIALES
Art. 12.29 Accès à une route provinciale (Route 138, 205)
Contamination des eaux souterraines de la ville de Mercier et à d'autres territoires situés à proximité :
Le forage, le creusage ou l'exploitation d'une installation de prélèvement d'eau souterraine doit être conforme au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection, chapitre Q-2, r. 35.2 (Loi sur la qualité de l'environnement du Québec);
Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion
Secteurs à risque d'érosion (Plan de l'annexe H.) Rang Roy
Chapitre 13 – Sous-section 2 Protection des plaines inondables
Chapitre 13. - Sous-section 4 Abattage d'arbres dans les peuplements forestiers à valeur écologique.(Bois du chemin de la Beauce)

LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	2 787	2 787	2 787	2 787	2 787	-	
		Largeur frontale minimale (mètre)	45	45	45	45	45	-	
		Profondeur minimale (mètre)	-	-	-	-	-	-	

<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi	ND, A	ND, A	ND, A	ND, A	ND, A	-	
--	----------	----------	----------	----------	----------	---	--

Ancienne(s) zone(s)
A-2

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur
2019-351	1 et 2	Interdire toute construction ou infrastructure sur les lots 6 062 702 et 6 062 703 à des fins de sécurité publique.	2019-09-19



