## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 560 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-1

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA à l'exception des immeubles ayant frontage sur la rue Parent;

Art. 12.29 Accès à une route provinciale (Rue Saint-Joseph).

Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

Chapitre 13 – Sous-section 2 Protection des plaines inondables

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-16**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | ■ | | | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | - | - | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | - | - | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | - | - | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | 0 | 1,98 | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | 3 | - | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,35 | 0,40 | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 500 | 390 | 540 | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 13 | 20 | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 27 | 27 | 27 | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-2

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Art. 12.29 Accès à une route provinciale (Rue Saint-Joseph)

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-17**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 6 | 6 | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 0 | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | | 3 | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,45 | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 540 | 390 | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 13 | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-3

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-83 et H-18**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | ■ | ■ | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | - | - | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | - | - | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | - | - | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | - | - | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,35 | 0,35 | 0,40 | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 2 | 3 | 4 | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 600 | 600 | 600 | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 18 | 18 | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | 30 | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-4

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-80**

### AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HB-1 | Habitation collective | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 3/4 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 60 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 20 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 10 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,40 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 30 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 10 000 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 175 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 100 | | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-5

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-43**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | ■ | ■ | | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | 0 | 1,98 | 1,98 | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | 3 | - | - | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,40 | 0,30 | 0,30 | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | 2 | 3 | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 480 | 390 | 630 | 630 | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 15 | 13 | 20 | 20 | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-6

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-19 a**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,40 | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 2 | 3 | 5 | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 480 | 630 | 630 | 830 | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 15 | 20 | 20 | 25 | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-7

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-81**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | 1/2 | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | - | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 4,57 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 585 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-8

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-20**

### AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | ■ | ■ | | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 2/2 | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 4,57 (1) | 4,57 (1) | 4,57 | 4,57 | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 0 | 2 | 2 | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | 3 | - | - | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,40 | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | 2 | 3 | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 390 | 315 | 480 | 630 | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 10 | 10 | 15 | 18 | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 25 | 25 | 30 | 30 | | | |
| SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-9

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

Note 1. Marge avant minimale de 2 mètres pour un terrain ayant frontage sur les rues Saint-Paul, Saint-Pierre et Gervais.

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-19, H-21 et H-23**

### AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | PA-4 | Service sportif, culturel et communautaire | | | | | □ | | |
| | | PD | Parcs et utilités publiques | | | | | | □ | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **BÂTIMENT** | Structure | Isolée | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | /13,7 | /13,7 | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION** | Marges | Avant minimale (mètre) | | 4,57 | 4,57 | 4,57 | 4,57 | 6 | 6 | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 1,98 | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,35 | 0,35 | 0,40 | 0,45 | - | - | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 2 | 3 | 4 | - | - | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| **LOT** | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 457 | 500 | 552 | 929 | 1 000 | 1 000 | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 15 | 18 | 18 | 25 | 30 | 20 | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | AE | AE | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-10

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

PA-4 : a) Centre culturel et communautaire

PD : f) Télécommunication (infrastructure, équipement ou bâtiment)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-23, HC-45, P-65 et P-66**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | ■ | | | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 6,10 (1) | 6,10 (1) | 6,10 (1) | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | 0 | 1,98 | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | 3 | - | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,45 | 0,35 | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | 2 | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 500 | 480 | 700 | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 13 | 20 | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 (2) | 30 (2) | 30 (2) | | | | |
| SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | | | | |

TRAVAIL GRANDISSONS ENSEMBLE FIERTÉ
STE-MARTINE

**ZONE**

H-11

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

Note 1 Marge avant de 4 mètres pour tout terrain adjacent à la rue Ronaldo-Bélanger;

Note 2 Profondeur de lot de 16 mètre pour tout terrain adjacent à la rue Ronaldo-Bélanger;

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-25**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | ■ | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | - | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | - | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | - | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 3 | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | 4 | 6 | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 3 | 3 | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,40 | 0,45 | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 2 | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 440 | 650 | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 16 | 25 | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 20 | 20 | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-12

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-24**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | ■ | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 2/2 | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 2,5 | 4,5 | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | 1,98 | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | - | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 3 | 6 | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,45 | 0,35 | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 2 | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 247 | 450 | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 10 | 15 | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 22 | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | | | | | |

**ZONE**

H-13

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-26**

## AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | ■ | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 2/2 | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | - | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | - | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | - | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 4,57 | 4,57 | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | 1,98 | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | - | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 1 | 3 | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,35 | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 2 | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 300 | 450 | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 15 | 15 | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 20 | 30 | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-14

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-27**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | ■ | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | | | ■ | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | ■ | ■ | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | ■ | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | - | - | - | - | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | - | - | - | - | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | - | - | - | - | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 4,57 | 4,57 | 4,57 | 4,57 | 4,57 | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | 0 | 0 | 2,5 | 2,5 | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | | 3 | 3 | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,35 | 0,40 | 0,35 | 0,35 | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 360 | 300 | 200 | 500 | 500 | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 15 | 8 | 20 | 20 | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 20 | 20 | 25 | 25 | 25 | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | AE | | |

GRANDISSONS ENSEMBLE
TRAVAIL FIERTÉ
STE-MARTINE

**ZONE**

H-15

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-28**

### AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | | ■ | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | | | ■ | ■ | ■ | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | ■ | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 2/2 | 1/2 | 2/2 | 2/2 | 2/3 | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | - | - | - | - | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | - | - | - | - | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | - | - | - | - | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | 3 | 3 | - | - | - | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,40 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | | 2 | 3 | 6 | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 180 | 390 | 613 | 613 | 830 | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 6 | 13 | 18 | 18 | 25 | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | AE | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-16

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-82 et H-29**

## AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,5 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 550 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-17

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-29**

### AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 0 | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | 3 | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,45 | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 557 | 390 | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 13 | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-18

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-32, H-33 et H-35**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,6 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,3 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 1000 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 45 | | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | | | | | |

**ZONE**

H-19

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Chapitre 13 – Sous-section 1
Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion
plaines inondables

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-33, H-35**

### AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 0 | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | 3 | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,45 | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 557 | 390 | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 13 | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-20

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-32 et H-35**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | | ■ | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | ■ | ■ | ■ | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | 3 | - | - | - | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,40 | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 557 | 320 | 557 | 557 | 830 | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 10 | 18 | 18 | 25 | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | AE | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-21

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-31, H-32 et HC-52**

## AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | - | - | - | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,40 | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 800 | 800 | 800 | 800 | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 25 | 25 | 25 | 25 | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | | | |

**ZONE**

H-22

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-34**

## AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 418 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 15 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 27 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-23

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Chapitre 13 – Sous-section 1
Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

Chapitre 13 – Sous-section 2
Protection des plaines inondables

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-30**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 550 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | | | | | |

**ZONE**

H-24

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Chapitre 13 – Sous-section 1
Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

Chapitre 13 – Sous-section 2
Protection des plaines inondables

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-79**

### AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | ■ | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | - | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | - | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | - | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 2 | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | - | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,30 | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 560 | 1875 | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 25 | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | A ou E | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-25

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Art. 12.29 Accès à une route provinciale (Route 205)

Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

Chapitre 13 – Sous-section 2 Protection des plaines inondables

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-37**

### AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | - | - | - | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | - | - | - | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | - | - | - | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | - | - | - | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,40 | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 557 | 557 | 557 | 557 | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 18 | 18 | 18 | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-26

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Art. 12.29 Accès à une route provinciale (Route 205)

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-55**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Marges | Avant minimale (mètre) | 7,62 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | 2 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | - | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | 6 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | 0,30 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | 1 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | |

| LOT | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | 557 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | 18 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | 30 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | |

**ZONE**

H-27

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-39**

## AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | | ■ | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | ■ | ■ | ■ | | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | 3 | - | - | - | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,40 | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | 2 | 3 | 6 | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 557 | 390 | 600 | 600 | 929 | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 13 | 20 | 20 | 25 | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | 30 | 30 | 35 | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-28

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

| Ancienne(s) zone(s) |
|---|
| H-38 |

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | - | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 557 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-29

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Chapitre 13 – Sous-section 1
Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-38**

### AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | ■ | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | | | ■ | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | | | ■ | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | ■ | ■ | ■ | |
| | | Jumelée | | | ■ | | | | | |
| | | En rangée | | | | ■ | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Marges | Avant minimale (mètre) | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | |
| | | Latérale minimale (mètre) | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | - | 3 | 3 | - | - | - | |
| | | Arrière minimale (mètre) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | 0,30 | 0,40 | 0,40 | 0,30 | 0,30 | 0,40 | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 6 | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | |

| LOT | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | 557 | 390 | 180 | 600 | 600 | 929 | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | 18 | 13 | 6 | 20 | 20 | 25 | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 35 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | AE | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-30

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-38**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | ■ | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | 85 | 85 | | | | | |
| | | Superficie de plancher (min) | | (1) | (1) | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 2 | 2 | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | - | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,35 | 0,35 | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 1 | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 600 | 1875 | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 15 | 25 | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | A ou E | | | | | | |

GRANDISSONS ENSEMBLE
TRAVAIL FIERTÉ
STE-MARTINE

**ZONE**

H-31

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Art. 12.29 Accès à une route provinciale (Route 205)

Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

1. La superficie de plancher minimale est de 125 m2 pour une habitation de 1 étage et 148 m2 pour une habitation de 2 étages.

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-36**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **BÂTIMENT** | Structure | Isolée | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 2/2 | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION** | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 1,98 | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | - | - | - | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,40 | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| **LOT** | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 500 | 600 | 600 | 600 | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | 18 | 18 | 18 | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 25 | 25 | 25 | 25 | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-32

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-40**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HB-1 | Habitation collective | ■ | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | ■ | | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | ■ | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **BÂTIMENT** | Structure | Isolée | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 2/4 | 2/2 | 2/2 | 2/3 | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | - | - | - | - | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION** | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 1,98 | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | - | - | - | - | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 7 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,40 | 0,35 | 0,35 | 0,40 | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 150 | 2 | 3 | 6 | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | 16 / - | | | | | | |
| **LOT** | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 3000 | 600 | 600 | 600 | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 70 | 20 | 20 | 20 | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 40 | 30 | 30 | 30 | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | AE | AE | AE | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-33

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

Zone assujettie au PIIA

**Ancienne(s) zone(s)**

**HC-57**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | | 7,62 | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | | 1,98 | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | | 6 | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | | 0,30 | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | 1 | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | | 557 | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | | 18 | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | | 30 | | | | | | |
| SERVICES REQUIS<br>(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | | | | | |

STE-MARTINE

**ZONE**

H-34

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**MENTIONS SPÉCIALES**

**Ancienne(s) zone(s)**

**H-41**

**AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)**

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |