

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS | CB-7 | Alimentation et boissons | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | |
| | | CC-1 | Établissements où la principale activité est la présentation de spectacles à caractère culturel, d'expositions d'objets d'art et établissements de réunion. | | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| | | CD-2 | Établissements de restauration | | | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| | | CE-1 | Centre de distribution au détail de produits pétroliers ou de carburant | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| | | CE-2 | Vente et services reliés aux véhicules de promenades | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | | IB-5 | Industrie des métaux et des produits métalliques | | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | BÂTIMENT | Structure | Isolée | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Jumelée | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| En rangée | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |



ZONE
Mxt-5 (2/2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

CB-7 : a) Dépanneur ou tabagie

CC-1: e) Salle de réception ou de réunions

CE-2 : b) Service de réparation mécanique (...) pour véhicules de promenade;

IB-5 : g) Fabrication et assemblage d'articles de quincaillerie.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

CD-2: b) Restaurant ou café avec service au volant

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|---|------|------|------|------|------|------|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | |

MENTIONS SPÉCIALES

Zone assujettie au PIIA

Art. 12.29 Accès à une route provinciale

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |

| | | | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|----|--|
| SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | AE | |
|--|----|----|----|----|----|----|--|

Ancienne(s) zone(s)

HC-52 et HC-78

| AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.) | | | |
|---|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|-----------------------------------|---|---|---|---|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D' USAGES PERMIS | HA-1 | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| | | HA-2 | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | | | | | | | | |
| | | HA-3 | Habitation trifamiliale | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| | | HA-4 | Habitation multifamiliale | | | | ■ | | | | | | | | | | |
| | | AD | Usages commerciaux para-agricoles | | | | | | | □ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |



ZONE

Mxt-7

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

AD : b) Vente au détail, location ou réparation de véhicules, de machineries, d'équipements ou de matériels agricole;

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|---|------|------|------|------|------|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | | | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | 0,30 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,30 | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | 1 | 2 | 3 | 4 | - | | | | |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | | | |

MENTIONS SPÉCIALES

Zone assujettie au PIIA

Art. 12.29 Accès à une route provinciale

Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

| | | | | | | | | | |
|------------|-------------------|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|--|--|
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | 560 | 600 | 600 | 800 | 5000 | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | 18 | 20 | 20 | 25 | 25 | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | 30 | 30 | 30 | 35 | 35 | | |

| | | | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|--|--|
| SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | | |
| | | | | | | | |

Ancienne(s) zone(s)

HC-54 et HC-56

AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.)

| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
|---------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | HA-1 | HA-2 | HA-3 | HA-4 | CA-1 | CA-2 | CA-3 | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-----------|---------|------|------|------|------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Habitation bifamiliale | | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| | | Habitation trifamiliale | | | ■ | | | | | | | | | | | | |
| | | Habitation multifamiliale | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| | | Bureau professionnels, techniques ou d'affaires | | | | | ■ | | | | | | | | | | |
| | | Services de santé et soins personnels | | | | | | ■ | | | | | | | | | |
| | | Services personnels, financiers et d'assurances | | | | | | | | ■ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | BÂTIMENT | Structure | Isolée | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | Jumelée | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | |
| Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 2/3 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | | | | | |
| | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (mètre) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |



ZONE

Mxt-8 (1/3)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 | 7,62 |
|---------------------------------|---------|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | | Latérale minimale (mètre) | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,98 | 1,98 | 1,98 |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | 0,30 | 0,35 | 0,35 | 0,40 | 0,50 | 0,40 | 0,40 |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | 1 | 2 | 3 | 6 | - | - | - |
| | | Nombre de logement à l'hectare (min./max) | | | | | | | |

MENTIONS SPÉCIALES

Zone assujettie au PIIA

Art. 12.29 Accès à une route provinciale

Chapitre 13 – Sous-section 1 Protection des rives, du littoral et des zones à risques d'érosion

| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | 560 | 750 | 750 | 830 | 560 | 560 | 560 |
|-----|------------|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | 18 | 20 | 25 | 25 | 18 | 18 | 18 |
| | | Profondeur minimale (mètre) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |

| | | | | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|
| SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE | AE | AE | AE |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|

Ancienne(s) zone(s)

HC-56 et H-40

| AMENDEMENTS (RÈGLEMENT N° 2019-342, ANNEXE A.) | | | |
|--|------------------|--|--------------------------|
| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | Date d'entrée en vigueur |
| 2019-352 | 1 | Autoriser les sous-classes CA-1, CA-2, CA-3, CB-1, CB-2, CB-5, CB-7, CB-8 et CD-2. | 17 octobre 2019 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

