

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
DE BEAUHARNOIS-SALABERRY

**PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES  
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Madame Linda Phaneuf, directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de Beauharnois-Salaberry, corporation municipale ayant son siège social au 2, rue Ellice à Beauharnois, province de Québec, J6N 1W6 :

Que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil Kilgour du siège social de la MRC, situé au 2, rue Ellice, Beauharnois, Québec, le **jeudi, 13 AVRIL 2023 à 10h00**, pour défaut de paiement de l'impôt foncier municipal et/ou scolaire, des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant la vente.

Le paiement pour retirer l'immeuble de la vente doit être effectué par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC de Beauharnois-Salaberry, ou par argent comptant.

Dans tous les cas, avant de faire un paiement, vous êtes priés de communiquer avec la MRC au numéro suivant : 450-225-0870.

Avis est également donné à l'effet que :

- Les immeubles mentionnés comprendront les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.
- Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.
- Pour toute information concernant le zonage, vous êtes invités à contacter à la municipalité concernée.
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC de Beauharnois-Salaberry ou par argent comptant (montant maximal pouvant être payé en argent comptant de 7 499,00 \$) à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
- Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. De plus, toute personne qui enchérira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du Conseil d'administration à titre de représentant d'une personne morale. À défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.
- Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du *Code municipal du Québec*.

| Nom du (des) propriétaire(s)<br>inscrit(s) au rôle d'évaluation | Description   | Taxes<br>municipales | Taxes<br>scolaires |
|---|---|----------------------|--------------------|
| <b>Municipalité de Sainte-Martine</b>                           |   |                      |                    |
| Camille Ducharme  | 1, rue Desrochers<br>Matricule : 8111 08 1397<br>Lot : 6 061 527<br>Circonscription foncière de Châteauguay   | 3 230,35 \$          | 0,00 \$            |
| John Philip Thibeault-Williams                                  | 17, rue de la Station<br>Matricule : 8112 55 3801<br>Lot : 6 061 676<br>Circonscription foncière de Châteauguay   | 5 042,01 \$          | 256,29 \$          |
| Stéphanie Daoust<br>Dominic Roy                                 | 85, rue des Tilleuls<br>Matricule : 8113 68 1915<br>Lot : 6 062 462<br>Circonscription foncière de Châteauguay  | 2 198,23 \$          | 429,84 \$          |
| Stefan Tanczyn  | Terrain vacant, rang Touchette<br>Matricule : 7910 96 2311<br>Lot : 6 060 910<br>Circonscription foncière de Châteauguay  | 449,44 \$            | 2,22 \$            |
| Pamela Blanchet   | 5, chemin de la Rivière-des-Fèves Nord<br>Maison mobile avec circonstances et dépendances sur un terrain loué par le Centre d'Habitation St-Paul inc.<br>Matricule : 8010 32 8990 105<br>Lot : 6 327 198<br>Circonscription foncière de Châteauguay | 2 181,20 \$          | 52,59 \$           |
| Mario Corbeil   | 24, rue de la Berge<br>Matricule : 8213 11 0000<br>Lot : 6 062 021<br>Circonscription foncière de Châteauguay   | 0,00 \$              | 509,24 \$          |
| Émilie Plamondon<br>Sébastien Morin                             | 36, rue Major<br>Maison mobile avec circonstances et dépendances sur un terrain loué par le Centre d'Habitation St-Paul inc.<br>Matricule : 8010 32 8990 036<br>Lot : 6 327 198<br>Circonscription foncière de Châteauguay                          | 0,00 \$              | 143,07 \$          |

| Nom du (des) propriétaire(s)<br>inscrit(s) au rôle d'évaluation | Description  | Taxes<br>municipales | Taxes<br>scolaires |
|---|--|----------------------|--------------------|
| <b>Municipalité Saint-Étienne-de-Beauharnois</b>                |  |                      |                    |
| Alexis Godin  | 460, chemin St-Louis<br>Matricule : 7211 07 6685<br>Lot : 4 715 711<br>Circonscription foncière de Beauharnois               | 3 277,32 \$          | 191,08 \$          |
| Joël Grenon   | 212-214 chemin de la Rivière<br>Matricule : 7011 78 5752<br>Lot : 4 715 594<br>Circonscription foncière de Beauharnois       | 592,72 \$            | 0,00 \$            |
| <b>Municipalité de Saint-Louis-de-Gonzague</b>                  |  |                      |                    |
| Alex Mailloux   | 117, route 201<br>Matricule : 5807 51 0076<br>Lot : 5 124 138<br>Circonscription foncière de Beauharnois                     | 2 748,24 \$          | 409,31 \$          |
| Julie Laplante<br>Maxime Allard                                 | 156, rue Sainte-Marie<br>Matricule : 6408 86 4426<br>Lot : 5 125 046<br>Circonscription foncière de Beauharnois              | 2 892,97 \$          | 291,64 \$          |
| Audrey-Anne Brazeau<br>Marc-Alexandre Lavoie                    | 69, rue du Canal<br>Matricule : 6509 41 0441<br>Lot : 6 292 596<br>Circonscription foncière de Beauharnois                   | 498,78 \$            | 32,01 \$           |
| <b>Municipalité de Saint-Stanislas-de-Kostka</b>                |  |                      |                    |
| Joseph Areno  | Terrain vacant, rue Hébert<br>Matricule : 5206 58 7587<br>Lot : 5 126 045<br>Circonscription foncière de Beauharnois         | 264,46 \$            | 0,00 \$            |
| Béatrice Bolduc   | Terrain vacant, rue Des Saules<br>Matricule : 5206 99 4972<br>Lot : 5 126 500<br>Circonscription foncière de Beauharnois     | 229,37 \$            | 0,00 \$            |
| Nicole Lalonde<br>Yvon Asselin                                  | 262, chemin de la Rivière<br>Matricule : 5806 56 3077<br>Lot : 5 124 593<br>Circonscription foncière de Beauharnois          | 1 200,74 \$          | 0,00 \$            |
| Denick Charette   | 13, rue des Cèdres<br>Matricule : 5207 81 7634<br>Lot : 5 123 740<br>Circonscription foncière de Beauharnois                 | 446,65 \$            | 145,37 \$          |
| Line Salvas<br>Simon Granger                                    | 181, rue Principale<br>Matricule : 5504 44 3503<br>Lot : 5 124 370<br>Circonscription foncière de Beauharnois                | 642,15 \$            | 0,00 \$            |
| Jacques Hébert  | Terrain vacant, rue des Tilleuls<br>Matricule : 5207 81 1271<br>Lot : 5 126 373<br>Circonscription foncière de Beauharnois   | 228,09 \$            | 0,00 \$            |
| Suzie Lepage  | 356, rue Hébert<br>Matricule : 5206 05 1233<br>Lot : 5 125 702<br>Circonscription foncière de Beauharnois                    | 2 962,74 \$          | 0,00 \$            |
| Omniex  | Terrain vacant, rue Robert-Cauchon<br>Matricule : 5208 80 9126<br>Lot : 5 126 493<br>Circonscription foncière de Beauharnois | 248,51 \$            | 0,00 \$            |
| Caroline Parker<br>Jean-Michel Poisson                          | 50, rue des Colibris<br>Matricule : 5307 07 6579<br>Lot : 6 396 998<br>Circonscription foncière de Beauharnois               | 2 704,20 \$          | 447,01 \$          |
| Michel Duval  | Terrain vacant, rang du Cinq<br>Matricule : 5902 34 1634<br>Lot : 5 126 050<br>Circonscription foncière de Beauharnois       | 249,16 \$            | 0,00 \$            |
| Gilles Vallée   | Terrain vacant, chemin de la Baie<br>Matricule : 5205 25 1509<br>Lot : 5 126 028<br>Circonscription foncière de Beauharnois  | 228,75 \$            | 0,00 \$            |
| Mélanie Lécuyer<br>Victor Deschênes                             | 131, route 132<br>Matricule : 5407 90 4872<br>Lot : 5 124 211<br>Circonscription foncière de Beauharnois                     | 0,00 \$              | 409,02 \$          |

**AVIS DONNÉ** à Beauharnois, au bureau de la Municipalité régionale de comté de Beauharnois-Salaberry, ce trentième (30<sup>e</sup>) jour de janvier de l'an deux mille vingt-trois (2023).

La Directrice générale et  
Greffière-trésorière,



Linda Phaneuf, urb.