

# **ACTIVITÉ DE CONSULTATION PUBLIQUE**

## UNE DENSITÉ ADAPTÉE À SAINTE-MARTINE

1er juin, 19h  
Centre communautaire Saint-Jean-Baptiste et Desjardins  
13, rue Ronaldo-Bélanger



## MOT DE LA MAIRESSE

Mélanie Lefort  
Sainte-Martine



## ANIMATEURS



Louis  
Mazerolle



Charlotte  
Bodnar



## L'ATELIER URBAIN UN CATALISEUR COLLECTIF

Nous catalysons les forces du milieu pour réaliser des projets aux aspirations collectives.

Propulsés par des expériences collaboratives, nos services favorisent l'émergence de projets urbains durables qui marquent l'imaginaire et améliorent les milieux de vie.



## CONSULTATION DES PARTIES PRENANTES

Variété de projets :

- Planification (ex. ville, quartier, mobilité, développement)
- Projets d'aménagement (ex. rue, parc, place publique)
- Réglementation d'urbanisme



# 1 | MISE EN CONTEXTE

## DÉFINITION DU MANDAT

### Objectifs :

- Préserver l'acceptabilité sociale des transformations des quartiers
- Soutenir une qualité de vie pour les citoyens actuels et futurs
- Respecter les objectifs de planification de redéveloppement du secteur visé



## DÉROULEMENT DE L'ACTIVITÉ

Durée : 2h30

40 min	Accueil Mise en contexte Définition Impacts Inventaire des types de densification Portrait des types des milieux à Sainte-Martine
45 min	Conditions de réussite Activité #1 – Types d'intervention de densification Retour en plénière
20 min	Leviers municipaux et bonnes pratiques
45 min	Activité #2 – Balises d'aménagement Retour en plénière
21h30	Fin de l'activité

## OBJECTIFS DE LA CONSULTATION PUBLIQUE

- Établir la définition de ce qu'est la densité;
- Vulgariser les balises d'une densification réussie;
- Recueillir des éléments de vision de densification du territoire de Sainte-Martine;
- Évaluer et prioriser certaines balises.

# POPULATION DE SAINTE-MARTINE

## DONNÉES SOCI-DÉMOGRAPHIQUES

### Population

2001	2011	2016	2021	2041*
3 740	4 966	5 461	5 664	7 579

### Ménages

	2011	2021
Nombre	2 070	2 405
Pers/ménage	2.40	2.36

### Âge médian

Sainte-Martine		MRC
2011	2021	2021
39	41	44

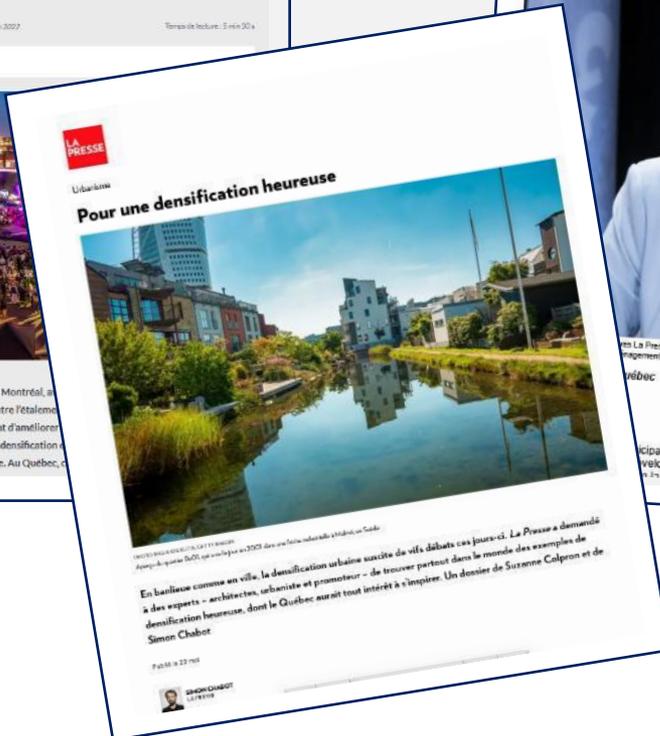
- **+33%** Croissance de la population prévue entre 2021 et 2041
- **+16%** Augmentation du nombre de ménage depuis 2011
- **-1.6%** Diminution marginale du nombre de personnes par ménage
- **+2 ans** Augmentation de l'âge médian depuis 2011

Fourni par la Municipalité de Sainte-Martine

\* Selon projection ISQ

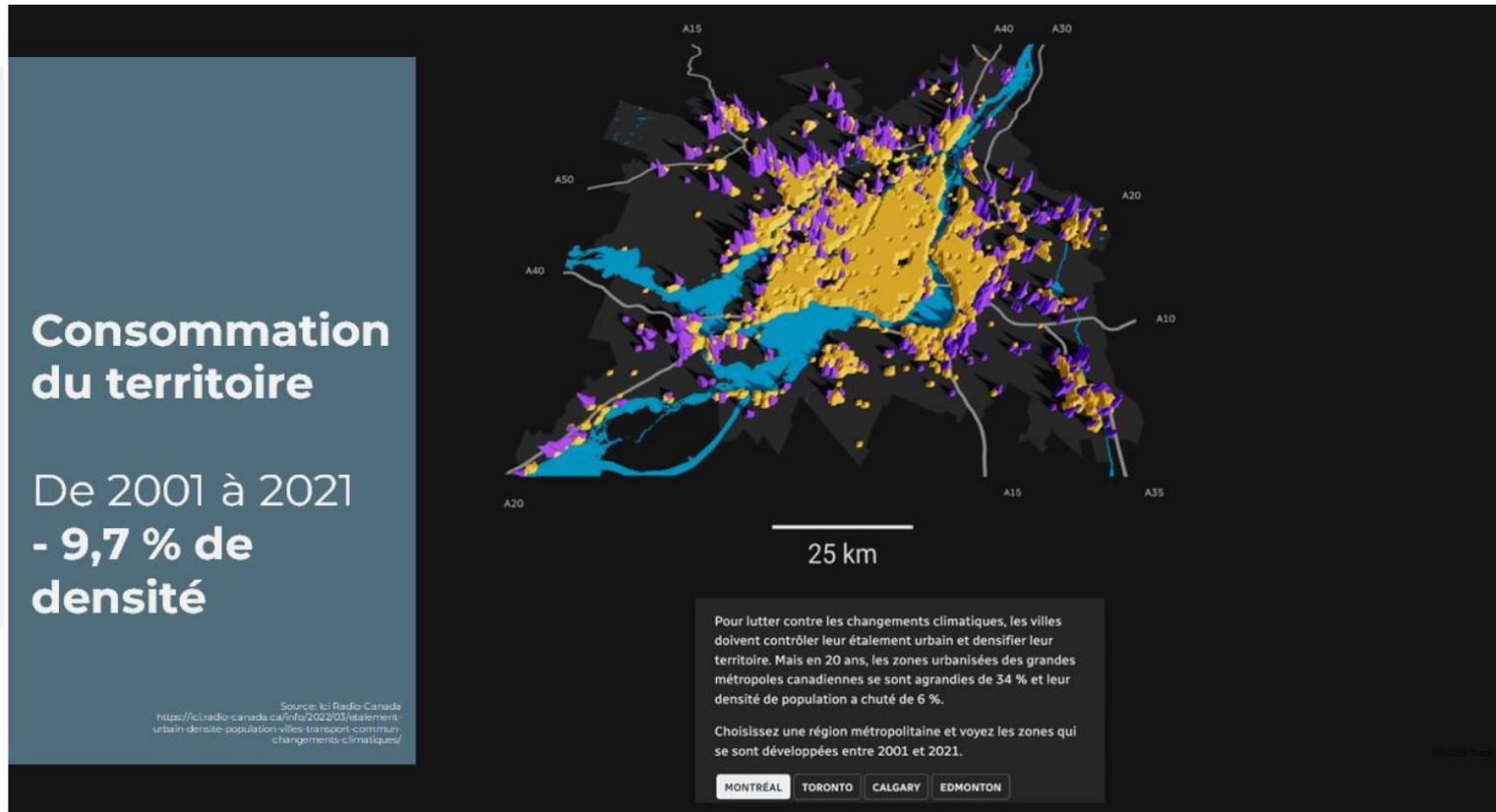
# 1 | MISE EN CONTEXTE

## LA DENSIFICATION EN MILIEU RÉSIDENTIEL DE BANLIEUE



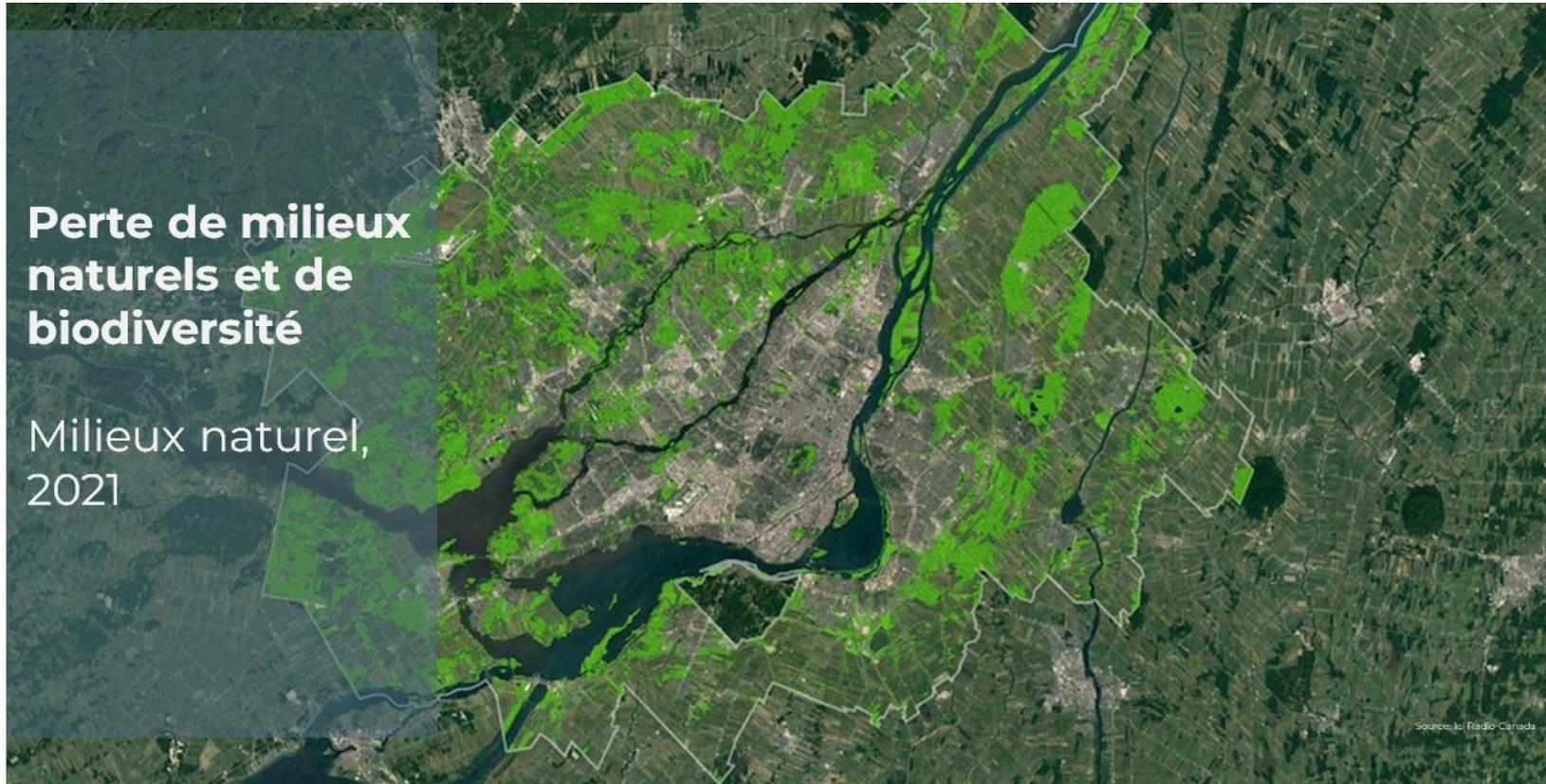
# 1 | MISE EN CONTEXTE

## LA DENSIFICATION EN MILIEU RÉSIDENTIEL DE BANLIEUE



# 1 | MISE EN CONTEXTE

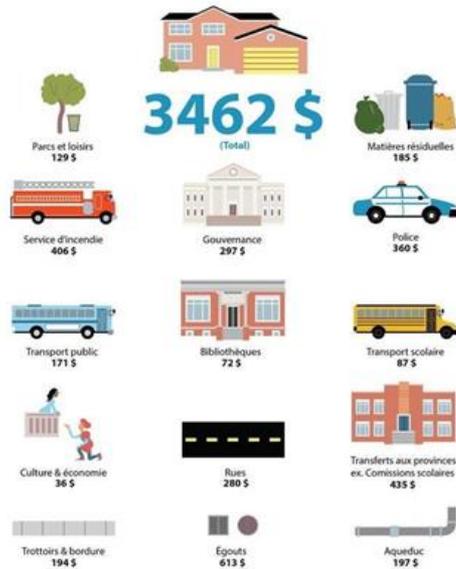
## LA DENSIFICATION EN MILIEU RÉSIDENTIEL DE BANLIEUE



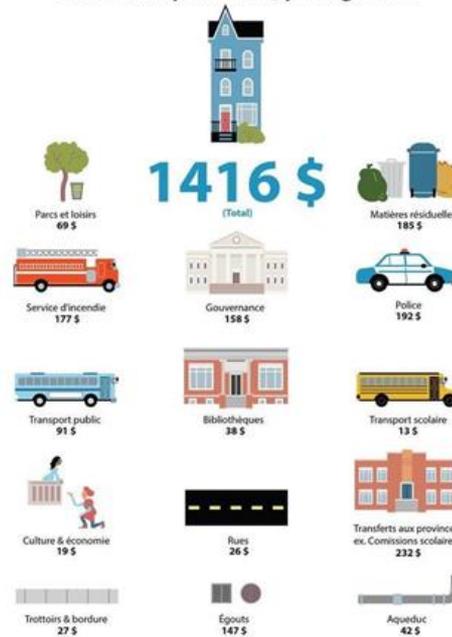
# 1 | MISE EN CONTEXTE

## LA DENSIFICATION EN MILIEU RÉSIDENTIEL DE BANLIEUE

### Banlieue Coût municipal annuel, par logement



### Quartier urbain Coût municipal annuel, par logement



Traduit par:  
**cre-capitale nationale**

Image originale de:  
**Smart Prosperity Institute**  
© Copyright Smart Prosperity Institute 2013

Pour plus d'information, visitez [thecostofsprawl.com](http://thecostofsprawl.com)  
Chiffres basés sur la municipalité régionale d'Halifax, N-E

Source: Municipalité régionale de comté de Halifax  
[www.thecostofsprawl.com](http://www.thecostofsprawl.com)

# 1 | MISE EN CONTEXTE

## LA DENSIFICATION EN MILIEU RÉSIDENTIEL DE BANLIEUE

### Montérégie

#### Prix médian 2023

- Unifamiliale : 499 000 \$
- Copropriété : 351 000 \$
- Plex (2 à 5 logements) : 510 000 \$

#### Variation du prix médian depuis 2022

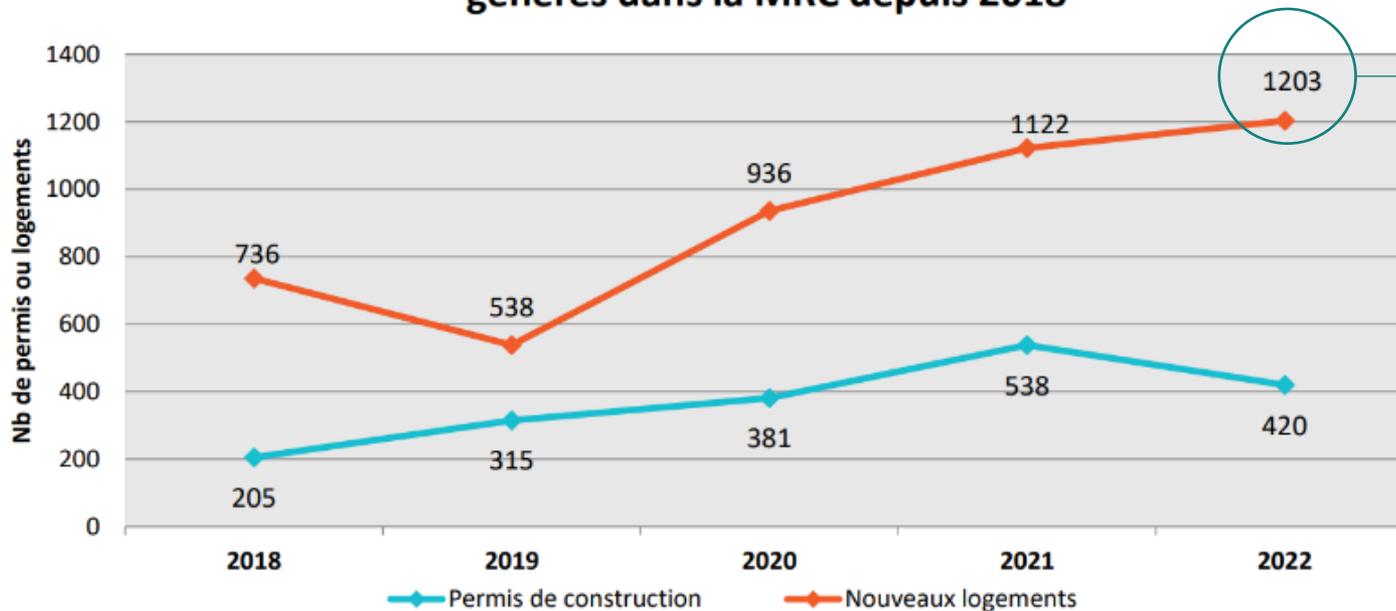
- Unifamiliale : + 6 %
- Copropriété : + 7 %
- Plex (2 à 5 logements) : + 7 %

Source : Centris, Statistiques immobilières, Montérégie, 2023

# 1 | MISE EN CONTEXTE

## NOMBRE DE NOUVEAUX LOGEMENTS GRANDISSANTS

### Évolution des constructions et des logements résidentiels générés dans la MRC depuis 2018



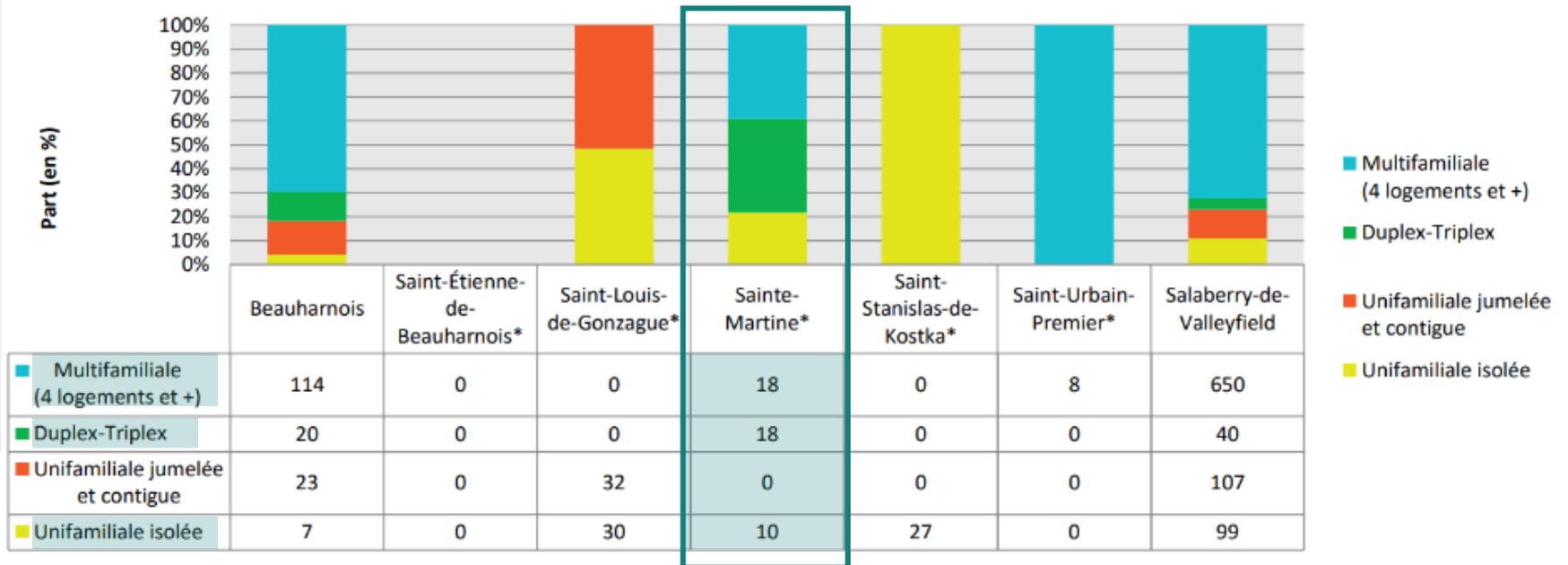
Dont 46 de ces nouveaux logements sont construits à Sainte-Martine

Source : MRC de Beauharnois-Salaberry, Compilation annuelle des permis 2022

# 1 | MISE EN CONTEXTE

## NOMBRE DE NOUVEAUX LOGEMENTS GRANDISSANTS

Répartition de la part des nouveaux logements construits en 2022 selon la typologie résidentielle



Source : MRC de Beauharnois-Salaberry, Compilation annuelle des permis 2022

# 1 | MISE EN CONTEXTE

## INTÉRÊT GRANDISSANT DES PROMOTEURS IMMOBILIER

- Achat de terrains par des développeurs immobiliers
- Demandes de promoteurs visant à évaluer les projets soumis
- Vise parfois :
  - sites de grande superficie (projet intégré)
  - changement d'usage
  - constructions à la pièce



## 2 | DÉFINITION

### Densification

Mode de croissance de la ville qui consiste à accroître le nombre de logements ou d'habitants au sein d'un milieu déjà urbanisé

### Densité

Rapport entre le nombre de logements ou d'activités d'un site et la superficie de ce dernier

### Compacité

Rapport entre les superficies bâties et non bâties du site

Vivre en ville (2016) Croître sans s'étaler: où et comment reconstruire la ville sur elle-même, 123 p.

## 2 | DÉFINITION

### CALCUL DE LA DENSITÉ SELON LE NOMBRE DE LOGEMENTS



Quartier suburbain,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
± 15 logements/ha



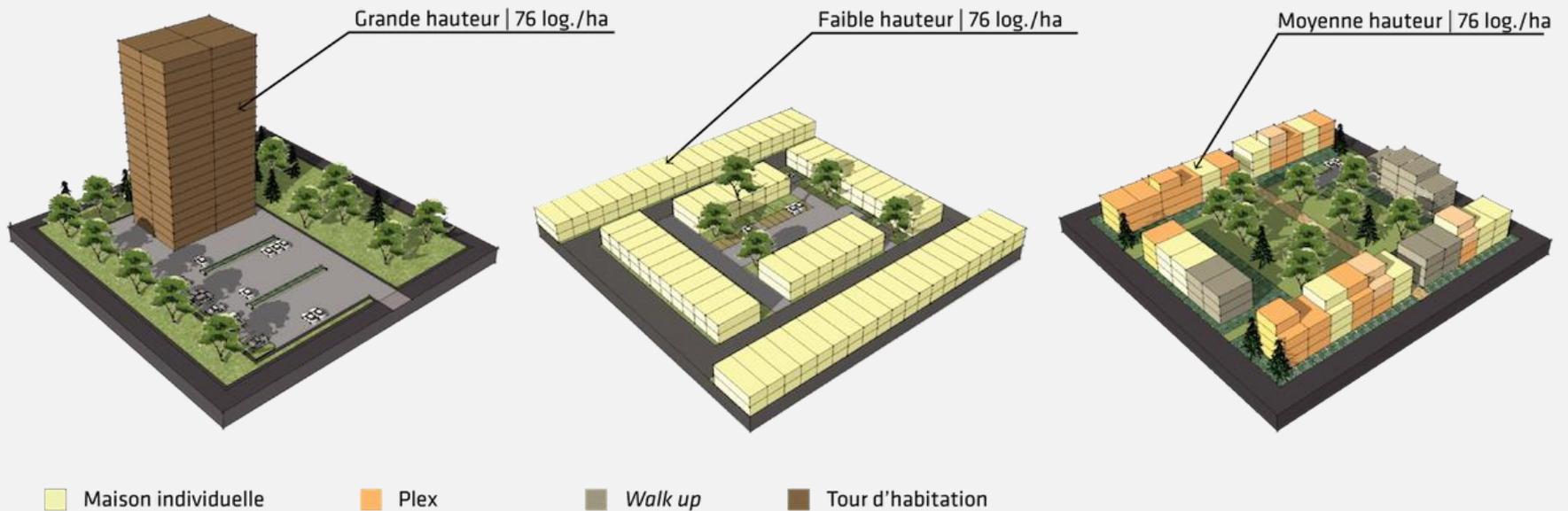
Cœur villageois du  
Vieux-Mascouche  
± 50 logements/ha



Quartier Limoilou, Québec  
± 80 logements/ha

## 2 | DÉFINITION

### DENSITÉ NE SIGNIFIE PAS HAUTEUR



### 3 | IMPACTS DE LA DENSITÉ

#### PLANIFICATION DE LA DENSITÉ VISÉE

##### Schéma d'aménagement et de développement

Municipalité de Beauharnois

---

2011 – 2031

Densité brute minimale

Min. 24 logements/ha

##### Plan d'urbanisme

Municipalité de Sainte-Martine

---

2019

Densité brute minimale

Min. 16 logements/ha

##### Règlement de zonage

Municipalité de Sainte-Martine

---

Exemple : Zone H-15

Densité nette minimale

Min. 16 logements/ha

# 3 | IMPACTS DE LA DENSITÉ

## PLANIFICATION DE LA DENSITÉ VISÉE



### 3 | IMPACTS DE LA DENSITÉ

#### IMPACTS DE LA DENSIFICATION<sup>1</sup>

##### 01. Protection des espaces naturels et des terres agricoles

###### Impacts :

- Limite les pertes d'espace productifs
- Restreint les distances de transport des marchandises et des personnes
- Maintien des services écologiques  
(ex. limitation des îlots de chaleur, mitigation des risques d'inondation)

##### 02. Efficacité énergétique et lutte contre les changements climatiques

###### Impacts :

- Contribue directement à la lutte contre les changements climatiques
- Limite les distances de navettage (réduction de la consommation d'essence)
- Limite les pertes thermiques des bâtiments (vs. résidences isolées)

<sup>1</sup> L'ensemble de cette section est inspirée de Vivre en ville (2016) Croître sans s'étaler: où et comment reconstruire la ville sur elle-même, 123 p.

## 3 | IMPACTS DE LA DENSITÉ

### IMPACTS DE LA DENSIFICATION<sup>1</sup>

#### 03. Équilibre budgétaire des ménages

##### Impacts :

- Réduit les coûts de transport, car plus de déplacements se font en transport actif ou en commun ce qui diminue le nombre de véhicules par ménage

#### 04. Coût des réseaux de transport routier

##### Impacts :

- Réduit le budget municipal alloué à l'agrandissement du réseau routier

#### 05. Équilibre des finances municipales

##### Impacts :

- Meilleur partage des coûts des infrastructures municipales
- Rétention de la population actuelle et accueil de nouveaux habitants
- Pérennité des commerces et services de la municipalité

<sup>1</sup> L'ensemble de cette section est inspirée de Vivre en ville (2016) Croître sans s'étaler: où et comment reconstruire la ville sur elle-même, 123 p.

### 3 | IMPACTS DE LA DENSITÉ

#### IMPACTS DE LA DENSIFICATION<sup>1</sup>

##### 06. Adoption de saines habitudes de vie

###### Impacts :

- Contre la sédentarité et réduction des maladies et problèmes de santé
- Favorise le déplacement actif encourage le bien-être et la santé des habitants et des visiteurs
- Aménagements pour rendre sécuritaires et attrayants les milieux de vie (ex. trottoirs, pistes cyclables, espaces de détente et de jeux)
- Mixité des usages et localisés afin de permettre les déplacements actifs

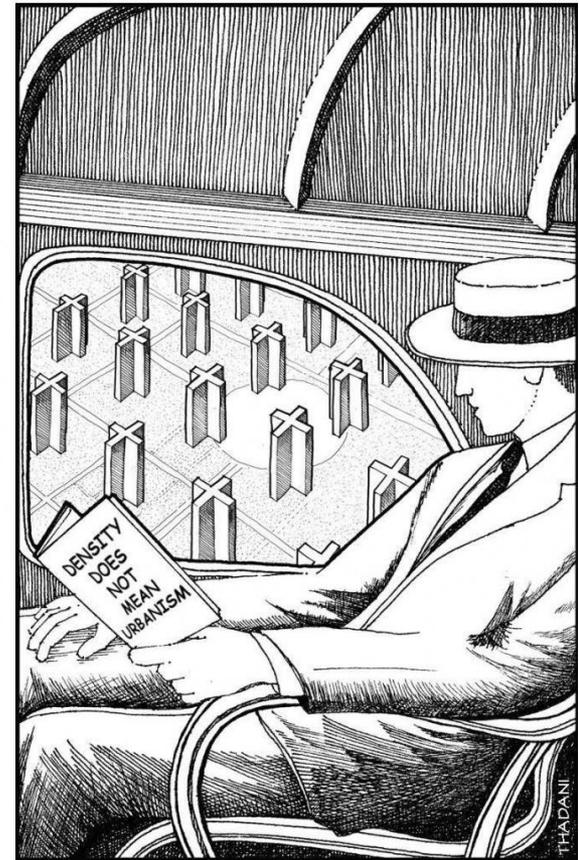
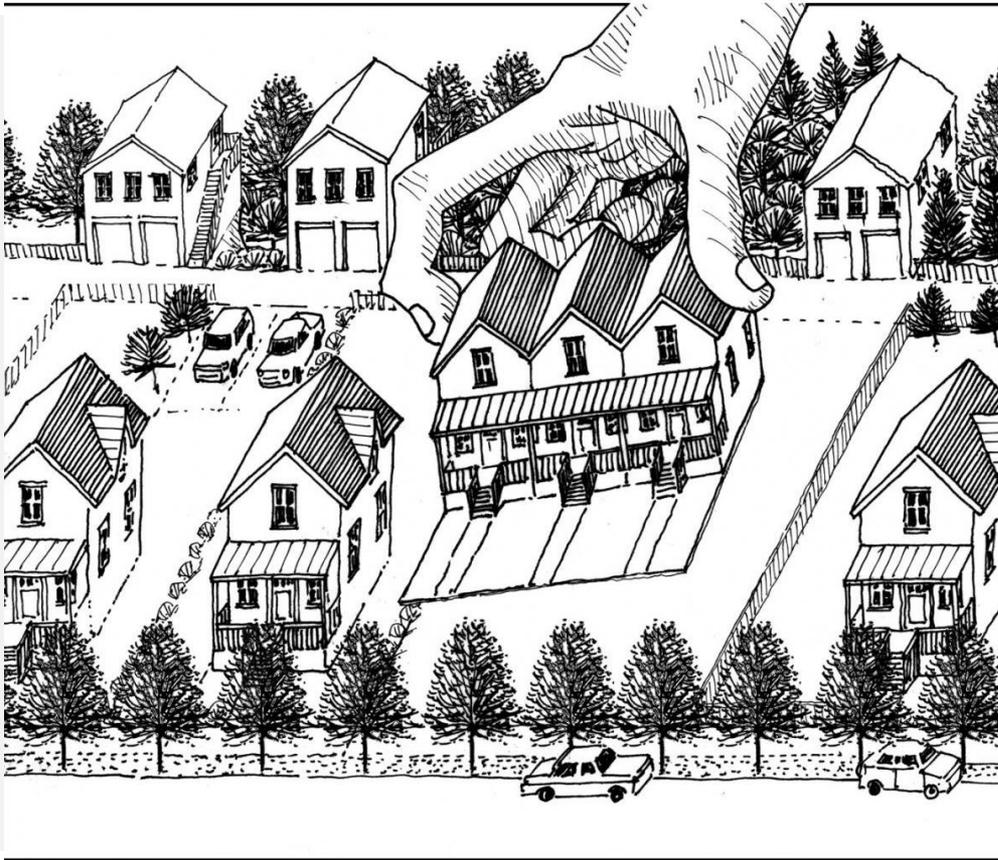
##### 07. Diversification de l'offre résidentielle

###### Impacts :

- Permet à tous les types de ménages de pouvoir résider en milieu urbain
- Rééquilibre l'offre et la demande

<sup>1</sup> L'ensemble de cette section est inspirée de Vivre en ville (2016) Croître sans s'étaler: où et comment reconstruire la ville sur elle-même, 123 p.

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION



## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

1. Unité d'habitation accessoire intégrée («bachelor»)
2. Unité d'habitation accessoire détachée
3. Transformation de bâtiment non résidentiel
4. Subdivision d'un bâtiment
5. Subdivision d'un terrain / ajout en fond de cour ou en cours avant
6. Subdivision d'un terrain / ajout en cours latérale
  - 6.1 Pavillonnaire
  - 6.2 Insertion dans le noyau villageois
  - 6.3 Maisons en rangée
7. Intensification sur un terrain
  - 7.1 Démolition pour construction d'un plex
  - 7.2 Démolition pour construction d'un multifamilial de faible hauteur (2 à 3 étages)
  - 7.3 Démolition pour construction d'un multifamilial de moyenne hauteur (3 à 6 étages)
  - 7.4 Démolition pour construction d'un multifamilial de moyenne hauteur (plus 6 étages)

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 1. UNITÉ D'HABITATION ACCESSOIRE INTÉGRÉE



#### Retombées

- Densification douce ayant pas/peu d'impact sur le paysage des quartiers
- Supplément de revenus aux propriétaires
- Offre de logement abordable
- Maisons multigénérationnelles

#### Incidences

- Impact (faible) sur la capacité des infrastructures

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 2. UNITÉ D'HABITATION ACCESSOIRE DÉTACHÉE



#### Retombées

- Densification douce ayant peu d'impact sur le paysage des quartiers
- Supplément de revenus aux propriétaires
- Offre de logement abordable
- Maisons multigénérationnelles

#### Incidences

- Enjeu d'insertion
- Impact (faible) sur la capacité des infrastructures

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 3. TRANSFORMATION DE BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL



#### Retombées

- Densification ayant peu d'impact sur le paysage des quartiers

#### Incidences

- Maintien du caractère patrimonial, le cas échéant

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 4. SUBDIVISION D'UN BÂTIMENT



#### Retombées

- Densification ayant peu d'impact sur le paysage des quartiers

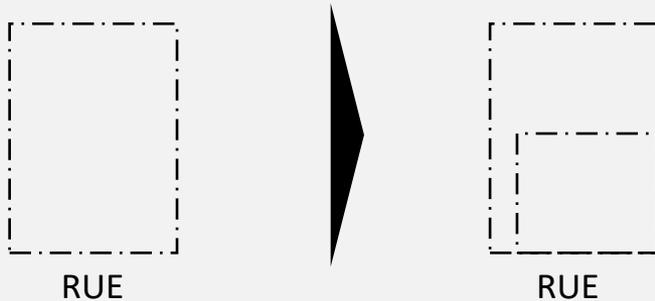
#### Incidences

- Impact possible, mais faible sur la capacité des infrastructures

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

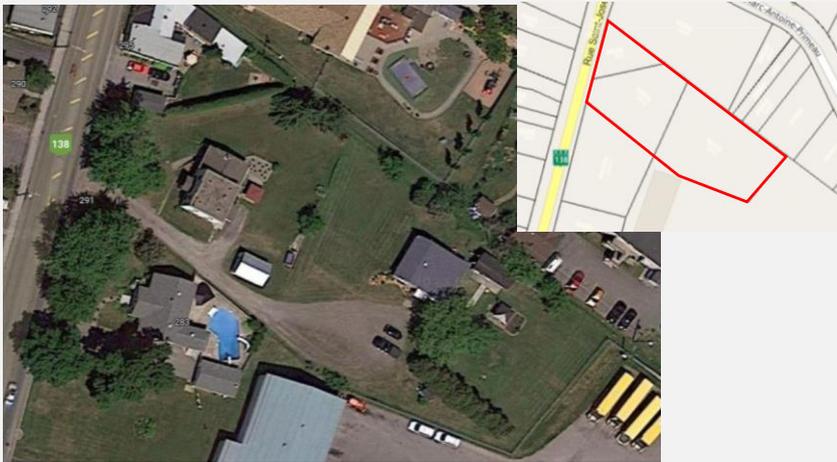
### 5. SUBDIVISION D'UN TERRAIN

Subdivision d'un terrain / ajout en fond de cour ou en cours avant



#### Retombées

- Densification douce ayant peu d'impact sur le paysage des quartiers
- Optimisation de terrains profonds



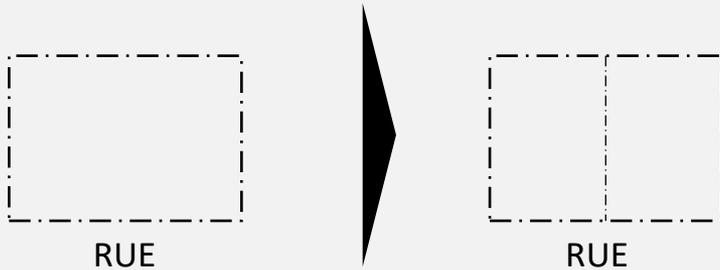
#### Incidences

- Impact (faible) sur la capacité des infrastructures
- Enjeu d'interfaces avant/arrière entre les terrains

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 6.1 SUBDIVISION D'UN TERRAIN

ajout en cours latérale



#### Retombées

- Densification douce ayant peu d'impact sur le paysage des quartiers



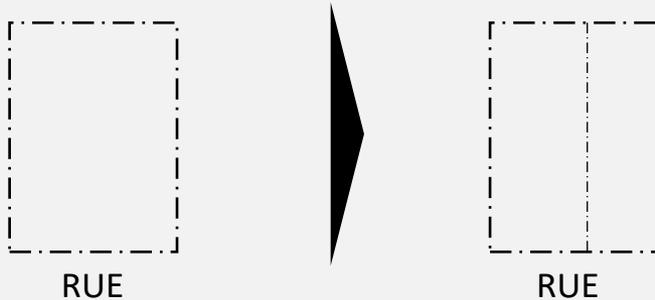
#### Incidences

- Enjeu d'insertion
- Impact (faible) sur la capacité des infrastructures

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 6.2 SUBDIVISION D'UN TERRAIN

ajout en cours latérale - insertion dans le noyau villageois



#### Retombées

- Densification douce ayant peu d'impact sur le paysage urbain
- Revitalisation de bâtiments existants



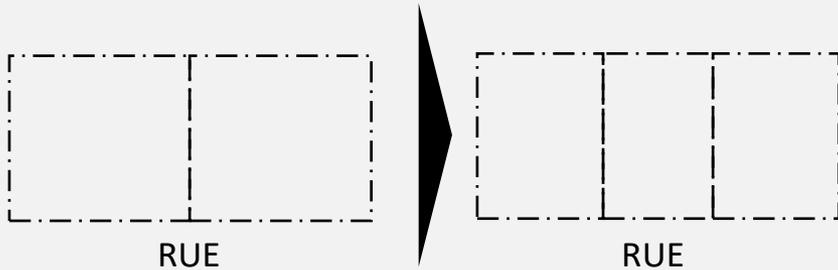
#### Incidences

- Enjeu d'insertion
- Enjeu de localisation du stationnement
- Impact (faible) sur la capacité des infrastructures

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 6.3 SUBDIVISION D'UN TERRAIN

Jumelé ou maison en rangée



#### Retombées

- Densification douce ayant peu d'impact sur le paysage des quartiers



#### Incidences

- Enjeu d'insertion
- Enjeu de localisation du stationnement
- Impact (faible) sur la capacité des infrastructures

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 7.1 INTENSIFICATION SUR UN TERRAIN

Transformation pour construction d'un plex



#### Retombées

- Densification douce ayant peu d'impact sur le paysage des quartiers

#### Incidences

- Enjeu d'insertion
- Enjeu de localisation du stationnement
- Impact (faible) sur la capacité des infrastructures

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 7.2 INTENSIFICATION SUR UN TERRAIN

Transformation pour construction d'un multifamilial de faible hauteur (2 à 3 étages)



#### Retombées

- Densification ayant peu d'impact sur le paysage des quartiers
- Ajout d'une masse critique de population pour soutenir commerces et services

#### Incidences

- Enjeu d'insertion
- Enjeu de localisation du stationnement
- Impact sur la capacité des infrastructures
- Nécessite une adéquation du domaine public

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 7.3 INTENSIFICATION SUR UN TERRAIN

Transformation pour construction d'un multifamilial de moyenne hauteur (3 à 6 étages)



#### Retombées

- Ajout d'une masse critique de population pour soutenir commerces et services et services et transport collectif

#### Incidences

- Enjeu d'insertion
- Enjeu de localisation du stationnement
- Impact sur la capacité des infrastructures
- Nécessite une adéquation du domaine public

## 4 | TYPES D'INTERVENTIONS DE DENSIFICATION

### 7.4 INTENSIFICATION SUR UN TERRAIN

Transformation pour construction d'un multifamilial de moyenne hauteur (plus 6 étages)



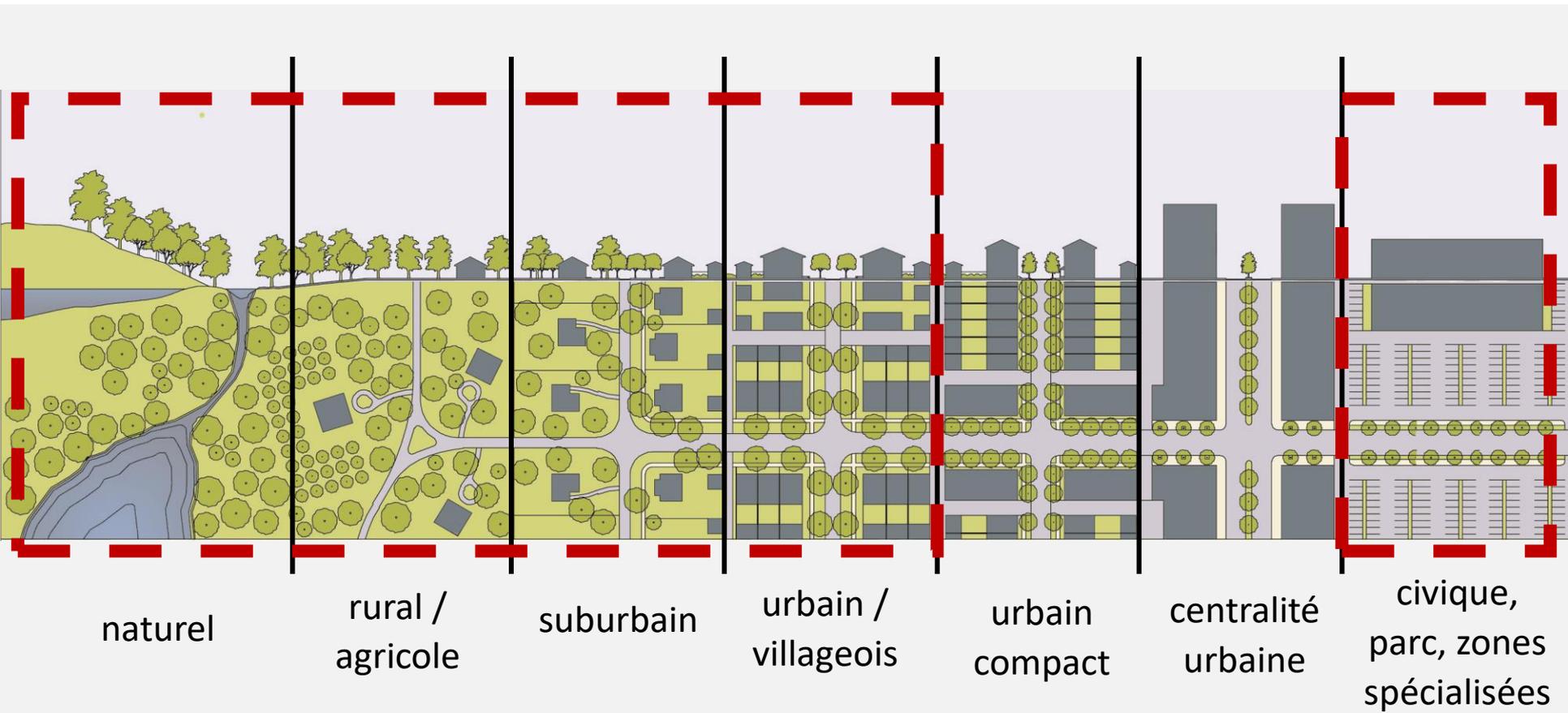
#### Retombées

- Ajout d'une masse critique de population pour soutenir commerces et services et transport collectif

#### Incidences

- Potentielle rupture d'échelle
- Enjeu de localisation du stationnement
- Impact sur la capacité des infrastructures
- Nécessite une adéquation du domaine public

## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE



## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE



naturel

agricole

suburbain  
unifamilial  
pavillonnaire

suburbain  
dense

urbain

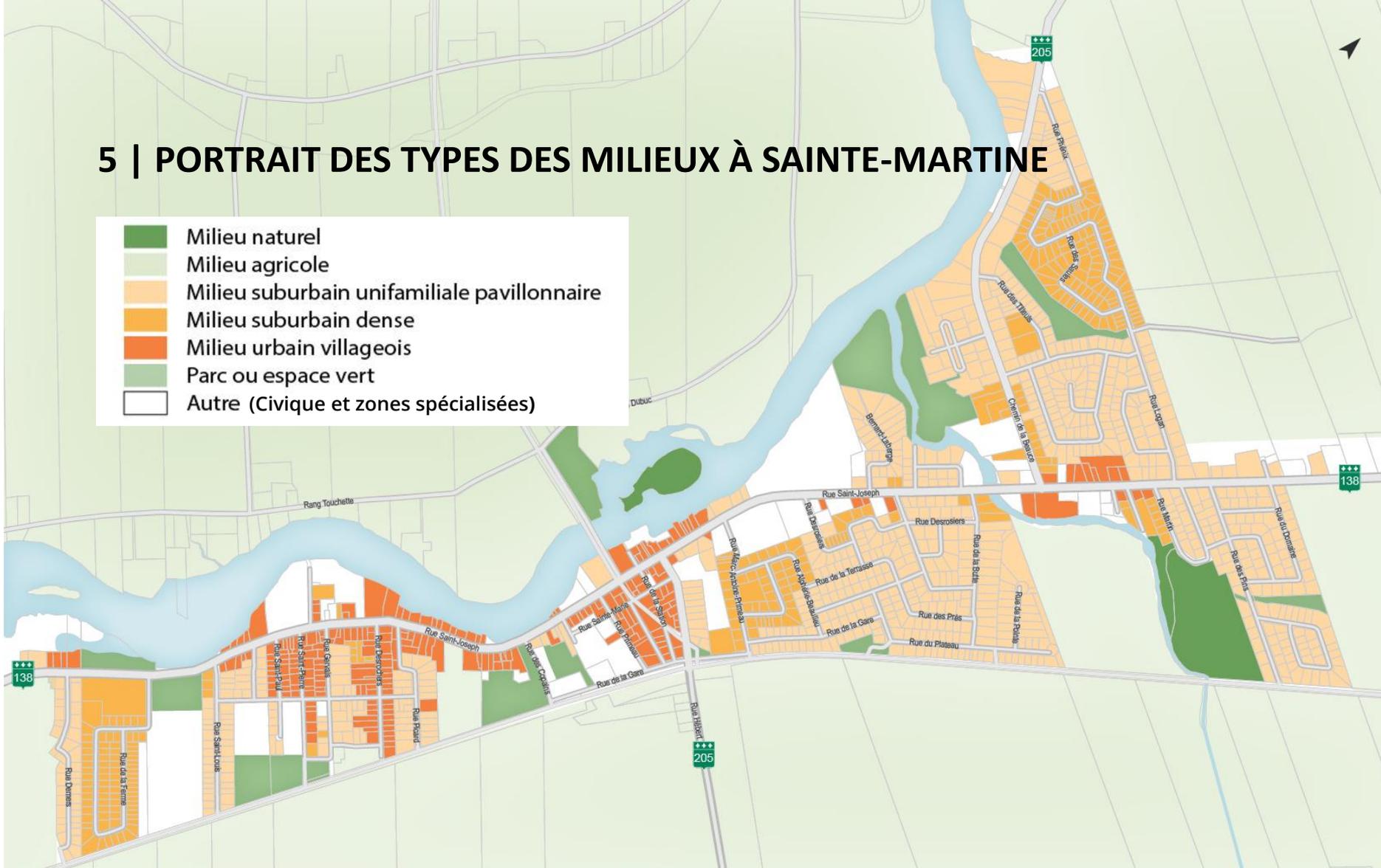
villageois

Parc et  
espace vert

Civique,  
parc, zones  
spécialisées

## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE

- Milieu naturel
- Milieu agricole
- Milieu suburbain unifamiliale pavillonnaire
- Milieu suburbain dense
- Milieu urbain villageois
- Parc ou espace vert
- Autre (Civique et zones spécialisées)



## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE

### Milieu naturel



- Non résidentiel
- À protéger



## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE

Caractéristiques générales : Milieu agricole



- À maintenir
- 1 logement – agriculteur/famille/employé ou lot >100ha
- Logement intergénérationnel



## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE

Caractéristiques générales : Milieu agricole



- Milieux agricoles déstructurés (usages non agricoles en zone agricole)
- Consolidation conditionnelle :
  - à l'approbation de la MRC et de la CPTAQ
  - un droit acquis à l'usage résidentiel

Extrait plan d'urbanisme, Plan 4.  
Portrait de la zone et des activités agricoles (rue du Pont/rue Dubuc)



Usage non agricole en zone agricole

## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE

Caractéristiques générales : Milieu suburbain unifamilial pavillonnaire

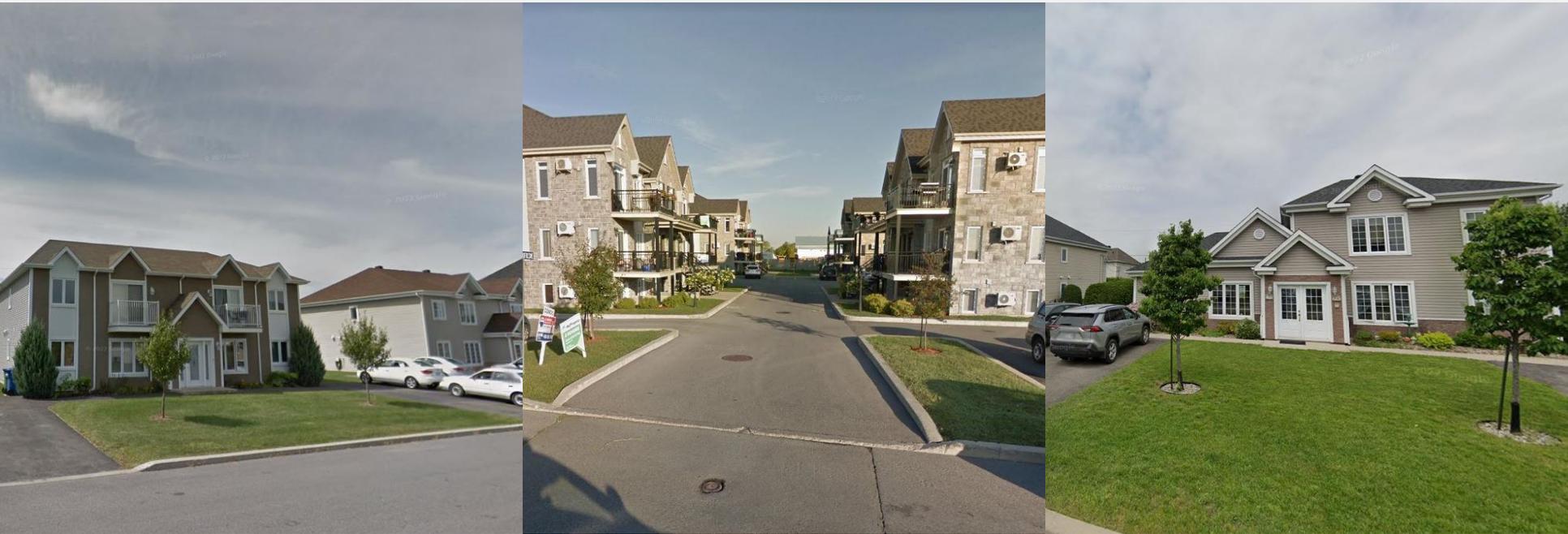


- 1 logement
- Implantation isolée
- Grande marge avant



## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE

Caractéristiques générales : Milieu suburbain dense

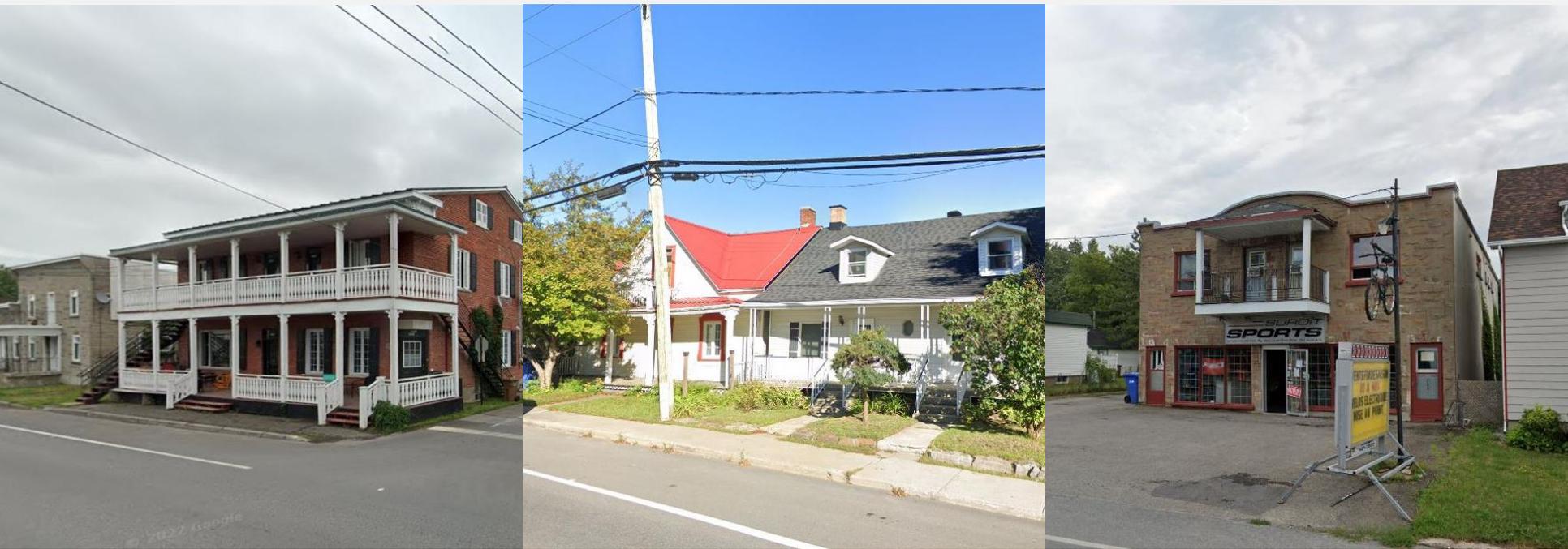


- Plus d'un logement
- Implantation isolée
- Grande marge avant
- Importance du stationnement (emplacement et quantité)



## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE

Caractéristiques générales : Milieu urbain villageois



- Plus d'un logement ou usage commercial
- Lot étroit

- Faible marge avant
- Faible marge latérale / implantation contiguë

## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE

Caractéristiques générales : Autre (civique / parc / zones spécialisées)



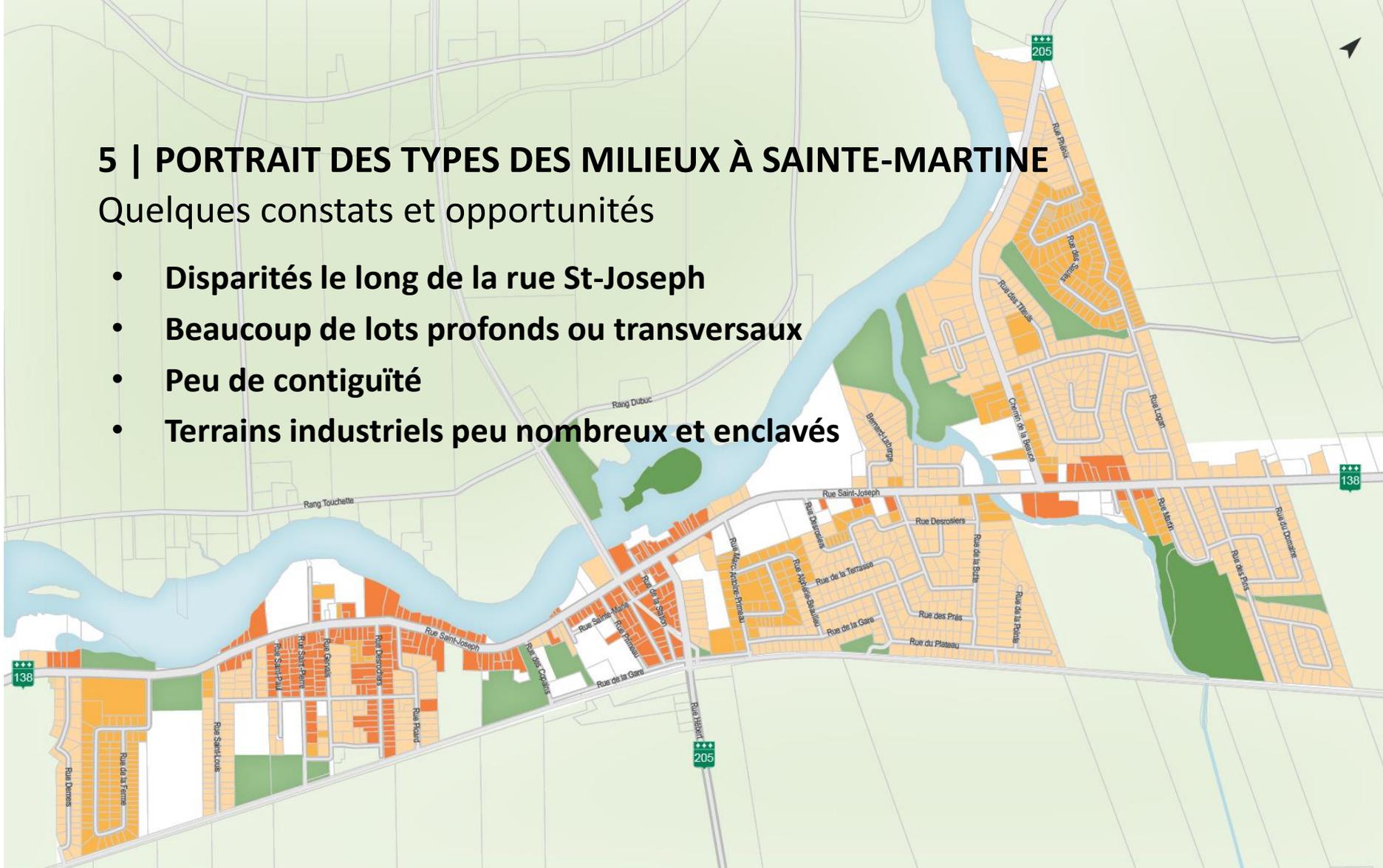
- Bâtiment civique
- Parcs
- Industrie
- Commerce artériel

- Non-résidentiel
- Implantation atypique
- Terrain sous-utilisés

## 5 | PORTRAIT DES TYPES DES MILIEUX À SAINTE-MARTINE

Quelques constats et opportunités

- **Disparités le long de la rue St-Joseph**
- **Beaucoup de lots profonds ou transversaux**
- **Peu de contiguïté**
- **Terrains industriels peu nombreux et enclavés**



0 0,25 0,5 km

# **ACTIVITÉ DE CONSULTATION PUBLIQUE**

## **01. TYPES D'INTERVENTION DE DENSIFICATION**

## CONDITIONS DE SUCCÈS

### Participation respectueuse

- Exprimez-vous clairement et brièvement.
- Écoutez activement le point de vue des autres.
- Réagissez avec respect et ouverture aux opinions divergentes.

### Participation active

- Activez le mode silencieux et limitez l'utilisation de vos appareils électroniques.
- Exprimez-vous ! Votre opinion est importante.

# ACTIVITÉ DE CONSULTATION PUBLIQUE

## 01. TYPES D'INTERVENTION DE DENSIFICATION

	Agricole déstructuré	Suburbain pavillonnaire	Suburbain dense	Urbain villageois	Autre
1. Unité d'habitation accessoire intégrée («bachelor»)					
2. Unité d'habitation accessoire détachée					
3. Transformation de bâtiment non résidentiel					
4. Subdivision d'un bâtiment					
5. Subdivision d'un terrain / ajout en fond de cour ou en cours avant					
6. SUBDIVISION D'UN TERRAIN / AJOUT EN COURS LATÉRALE :					
6.1 Pavillonnaire					
6.2 Insertion dans le noyau villageois					
6.3 Maison de ville / en rangée					
7. INTENSIFICATION SUR UN TERRAIN :					
7.1 Transformation pour construction d'un plex					
7.2 Transformation pour construction d'un multifamilial de faible hauteur (2-3 étages)					
7.3 Transformation pour construction d'un multifamilial de moyenne hauteur (3-6 étages)					
7.4 Transformation pour construction d'un multifamilial de moyenne hauteur (> 6 étages)					

# PRINCIPAUX OUTILS DE PLANIFICATION

## POUVOIRS DES MUNICIPALITÉS

La municipalité peut agir afin de construire un environnement favorisant et encourageant le bien-être de ses citoyens. Plusieurs outils sont disponibles et peuvent être modifiés afin d'y intégrer des balises de réglementation adaptées.

### Règlement de lotissement :

- Dimensions des lots (terrains)

### Règlement de zonage :

- Espaces verts et préservation des arbres
- Hauteur (mètre/étage)
- Distance entre les constructions
- Distance depuis la rue et autres espaces publics
- Usages
- Quantité de logements
- Fenestration
- Matériaux
- Aménagement extérieur
- Affichage
- Stationnements et entrées charretières (localisation, quantité, aménagement)

### Règlement sur les PIIA :

- Lotissement
- Implantation
- Qualité et le style architectural
- Matériaux
- Aménagement extérieur
- Stationnement (localisation, quantité, aménagement)

# BALISES D'AMÉNAGEMENT

## 01. Intégrer de manière douce les hauteurs



Les Allées de Bellevue, Ville de Québec  
Source : Stéphane Groleau, Québec

- Intégrer des bâtiments de plus de 2 étages en respect des bâtiments de faible hauteur



# BALISES D'AMÉNAGEMENT

## 02. Créer un milieu de vie au bénéfice des résident.es à travers les divers usages permis



- Éviter la monofonctionnalité des milieux en favorisant une mixité des usages
- Réglementer les superficies selon les usages permis
- Permettre des usages autre que résidentiel au étages inférieur et supérieur au rez-de-chaussée

# BALISES D'AMÉNAGEMENT

## 03. Dynamiser les façades et animer le domaine public



Construction d'un bâtiment résidentiel à l'étage et commercial au rdc,  
Source : Saint-Eustache, Google Streetview, 2021



Rénovation d'un bâtiment résidentiel  
Source : Ville de Repentigny, 2022

- Rappel des composantes architecturales
- Galerie avant surélevée, colonnes, corniche, proportion de la fenestration, entrée personnalisée, entrée principale donnant sur la rue

# BALISES D'AMÉNAGEMENT

## 04. Utiliser des matériaux qui participent à la mise en valeur du secteur



- Éviter la monotonie architecturale
- Rappel des formes, des matériaux, des couleurs et des textures de ceux caractérisant Sainte-Martine comme la brique rouge et le clin de bois blanc
- Simplicité des matériaux

# BALISES D'AMÉNAGEMENT

## 05. Préserver les arbres matures et les espaces verts au sol existants



- Exiger que les arbres soient conservés en cour avant, latérales et arrière



# BALISES D'AMÉNAGEMENT

## 06. Aménagements paysagers qui participent à l'architecture et au milieu de vie



Plantations sur le domaine privé et bacs à fleurs sur le domaine public, Saint-Sauveur  
Source : Google Streetview, 2021

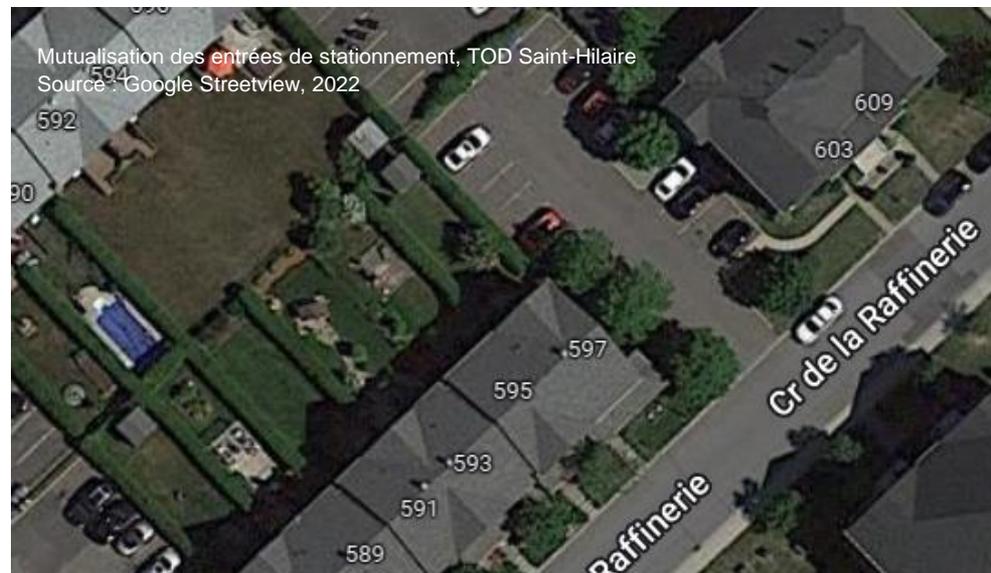
- Plantation sur le domaine public (bacs à fleurs, végétalisation des saillies de trottoirs)
- Plantation sur le domaine privé (plantation d'arbres, végétalisation des cours donnant sur le domaine public)

# BALISES D'AMÉNAGEMENT

## 07. Diminuer l'impact du stationnement sur le milieu

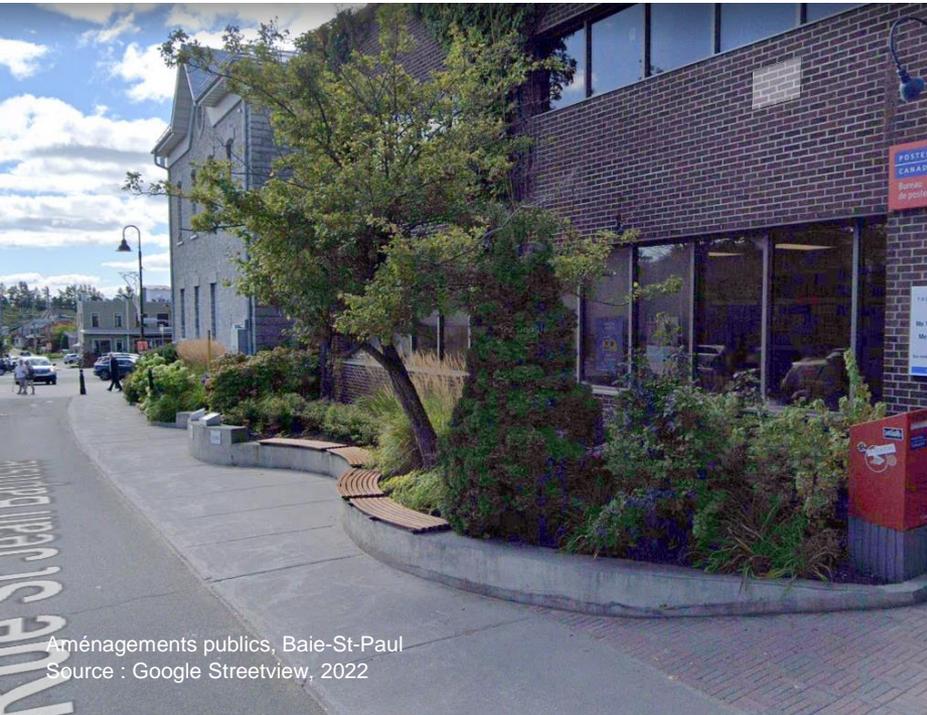


- Aucun stationnement en cour avant
- Stationnements communs ou situés en arrière-cour sous la terrasse
- Végétalisation et gestion de l'eau de ruissellement



# BALISES D'AMÉNAGEMENT

## 08. Arrimage entre densité et qualité des aménagements du domaine public



Aménagements publics, Baie-St-Paul  
Source : Google Streetview, 2022



Placottoir / Terrasse publique, rue Saint-Eustache  
Source : Ville de Saint-Eustache

- Espaces verts et parcs
- Trottoirs et aménagements éphémères
- Saillies de trottoirs
- Pistes cyclable
- Traverses piétonnes aménagées
- Mobilier urbain (bancs, tables, lampadaires adaptés au piéton, gestion des déchets)
- Accessibilité universelle

# ACTIVITÉ DE CONSULTATION PUBLIQUE

## 02. BALISES D'AMÉNAGEMENT

# ACTIVITÉ DE CONSULTATION PUBLIQUE

## 02. BALISES D'AMÉNAGEMENT

Type de milieu : Suburbain dense

### Balise 1 : Intégrer de manière douce les hauteurs

- Intégrer des bâtiments de plus de 2 étages en respect des bâtiments de faible hauteur

Niveau de priorité

Associez un chiffre de 1 à 8

1 2 3 4 5 6 7 8

1 : À prioriser pour la planification de ce type de milieu

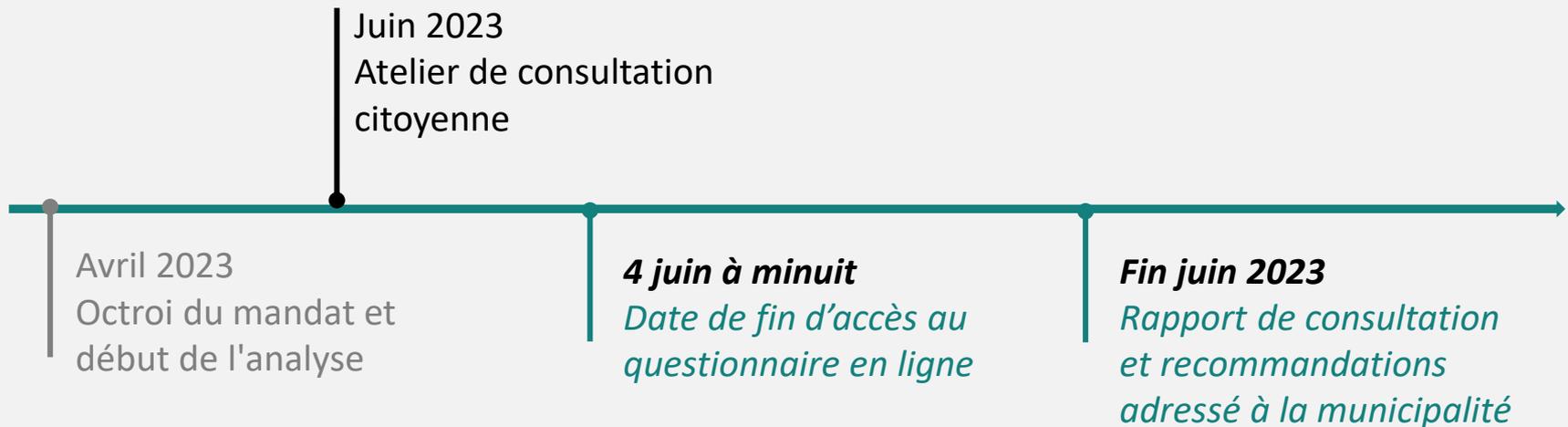
8 : Moins prioritaire pour la planification de ce type de milieu

\*\*Le chiffre ne peut être sélectionné qu'une seule fois par type de milieu

Justificatif

- Où
- Quoi
- Exceptions

# PROCHAINES ÉTAPES



**MERCI DE VOTRE PARTICIPATION**

