



# AVIS PUBLIC

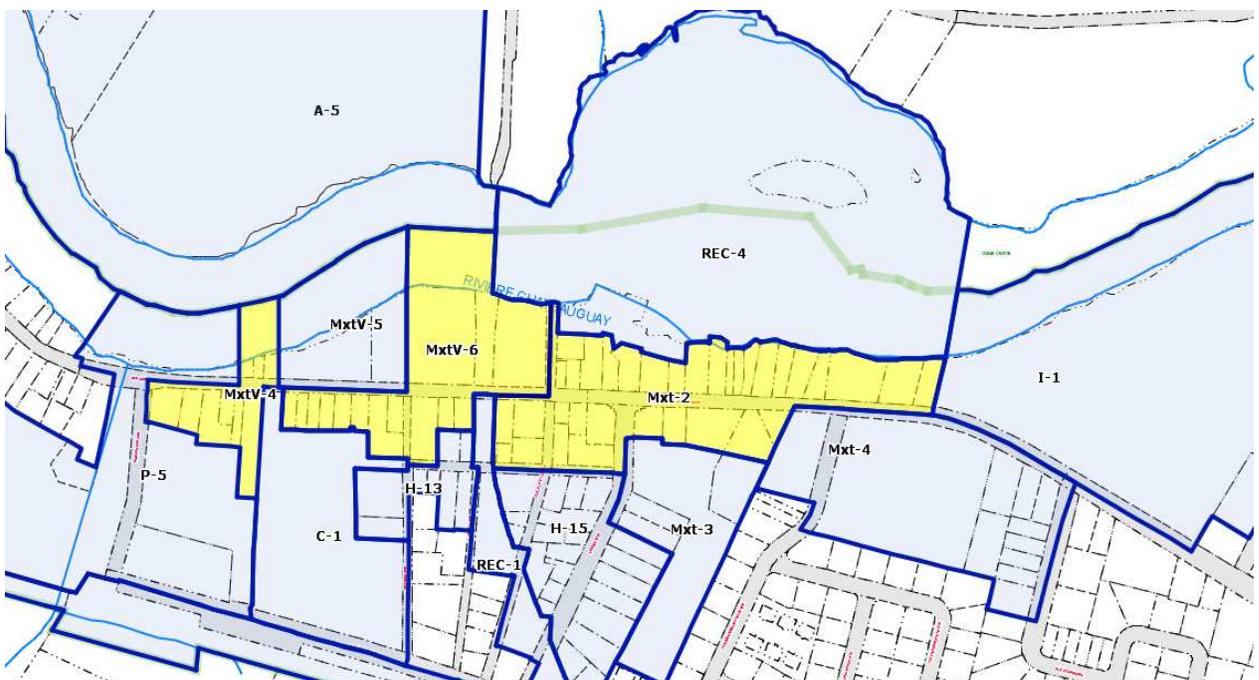
**A TOUTES LES PERSONNES INTERESSEES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION REFERENDAIRE**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-447 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2019-342 AFIN DE PERMETTRE LES BARS ET SALLES DE BILLARD EN ZONE MXT-2**

**AVIS PUBLIC EST, PAR LA PRÉSENTE, DONNÉ DE CE QUI SUIT :**

1. Lors d'une assemblée du conseil tenue le 19 décembre 2023, le conseil municipal a adopté le **second projet de Règlement numéro 2023-447 modifiant le Règlement de zonage numéro 2019-342 afin de permettre les bars et salles de billard en zone Mxt-2**
2. Ce second projet de règlement a pour objet :
  - D'autoriser les usages spécifiques « CC-2 a) Bar » et « CC-2 d) Salle de billard » en zone Mxt-2 ;
  - De cesser d'autoriser les usages spécifiques « CC-2 a) Bar, b) Brasserie » dans les zones MxtV-4 et MxtV-6 ;
  - De fixer une distance minimale entre deux usages de la sous-classe CC-2 ;
  - D'exempter de l'obligation d'ajouter des cases de stationnement lors du remplacement d'un usage principal dans certaines zones.
3. Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à *la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*. Une demande relative à l'article 1 peut provenir de la zone concernée **Mxt-2** et des zones contiguës H-15, I-1, Mxt-3, Mxt-4, MxtV-6, REC-1 et REC-4. Une demande relative à l'article 2 peut provenir des zones concernées **MxtV-4 et MxtV-6** et des zones contiguës A-5, C-1, H-13, Mxt-2, Mxt-3, MxtV-5, P-5, REC-1 et REC-4. Une demande relative à l'article 3 peut provenir de toute zone. Ces zones sont montrées au plan de zonage, qui peut être consulté sur le site Web de la Municipalité à :

[https://sainte-martine.ca/wp-content/uploads/2021/03/2019-341-13.2-Plan-affectations\\_Village.pdf](https://sainte-martine.ca/wp-content/uploads/2021/03/2019-341-13.2-Plan-affectations_Village.pdf)



4. Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient; et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- Être reçue à l'hôtel de ville de la Municipalité de Sainte-Martine, situé au 3, rue des Copains, au plus tard le **16 janvier 2024 à 16 h 30**;
- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

5. Est une personne intéressée :

- Toute personne qui, le 19 décembre 2023, n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à l'article 524 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* et remplit les conditions suivantes :
  - être une personne physique domiciliée dans le secteur concerné et être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec et;
  - être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
- Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise du secteur concerné qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes:
  - être propriétaire d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné depuis au moins 12 mois;
  - dans le cas d'une personne physique, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
- Tout copropriétaire indivis non résident d'un immeuble ou cooccupant non résident d'un établissement d'entreprise du secteur concerné qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes :
  - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné depuis au moins 12 mois;
  - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou occupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer le registre en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire du secteur concerné le cas échéant. Cette procuration doit avoir été produite avant ou lors de la signature du registre.
- Personne morale
  - avoir désigné par résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui, le 19 décembre 2023 et au moment d'exercer ce droit, est majeure et de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.

6. Les dispositions qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

7. Le second projet de règlement est disponible pour consultation au bureau municipal situé au 3, rue des Copains, durant les heures habituelles d'ouverture, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 16 h 30 et le vendredi de 8 h 30 à 12 h, où tout intéressé peut en prendre connaissance.

Donné à Sainte-Martine, ce 8 janvier 2024.



Joanie Ouellet

Directrice des affaires juridiques et contractuelles et greffière adjointe