



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Premier projet de résolution numéro 2024-06-102 autorisant la demande de PPCMOI numéro 2024-011

AVIS PUBLIC est donné à toutes les personnes et organismes intéressés par ce projet de résolution :

1. Adoption du projet de résolution

Lors d'une séance tenue le 11 juin 2024, le conseil a adopté, en vertu du *Règlement numéro 2021-390 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble* (PPCMOI), le premier projet de résolution numéro 2024-06-102 autorisant la demande de PPCMOI numéro 2024-011 relative au 1240, boulevard Saint-Jean-Baptiste Ouest.

2. Assemblée publique de consultation

Conformément à l'article 123 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, une assemblée publique de consultation se tiendra le **2 juillet 2024 à 18 h 45** à la salle du conseil située au 1, rue des Copains à Sainte-Martine. Au cours de l'assemblée publique, le projet de résolution sera expliqué et les personnes et organismes qui désireront s'exprimer peuvent le faire.

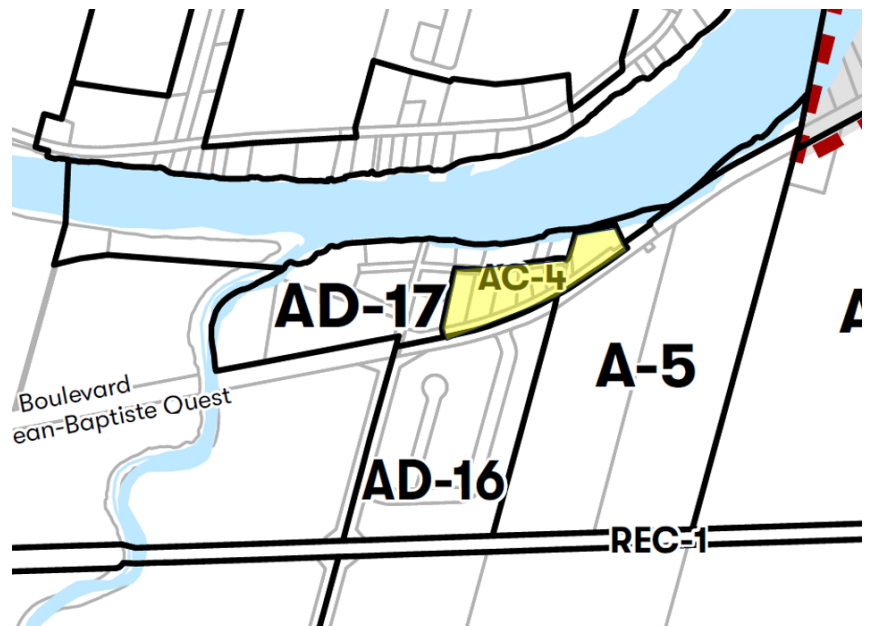
3. Objet de la résolution

Le premier projet de résolution numéro 2024-06-102 a pour objet de permettre la construction d'un immeuble de 4 logements et, plus spécifiquement d'accorder l'autorisation de déroger :

- Aux marges avant et arrière minimales prescrites à la grille des usages et normes de la zone AC-4 ;
- Aux articles 5.18, 5.21, 5.24, 5.65 et 6.39 du règlement de zonage numéro 2019-342.

Le projet de résolution numéro 2024-06-102 contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Ce PPCMOI affecte la zone AC-4 et les zones contiguës sont A-5, AD-16 et AD-17. L'illustration de ces zones est jointe au présent avis. Le plan de zonage peut être consulté sur le site internet de la municipalité.

Une copie du projet de résolution peut être consultée au bureau de la Municipalité de Sainte-Martine, 3, rue des Copains, Sainte-Martine, Québec, durant les heures de bureau.



Pour de plus amples informations, veuillez communiquer par courriel avec nous à urbanisme@sainte-martine.ca

Donné à Sainte-Martine, ce 21 juin 2024,

Joanie Ouellet, notaire
Directrice des affaires juridiques et contractuelles et greffière adjointe

